

## STICHTING THEESCHENKERIJ DE GOFFERT

---



NIEUWSBRIEF NR. 6

DECEMBER 2017

---

Beste vriend van de Stichting Theeschenkerij de Goffert,

Hierbij ontvang je de zesde nieuwsbrief waarmee we onze vrienden op de hoogte houden over de ontwikkelingen rondom de herbouw van de Theeschenkerij in het Goffertpark. Als je een nieuwe vriend bent: onze dank dat je je als vriend hebt aangemeld! Als bestuur vinden we het belangrijk om mensen binnen en buiten de wijk te binden aan ons initiatief. De Theeschenkerij is een initiatief 'Voor de buurt en Door de buurt!'

### **Volg ons op Facebook**

Zoals we in onze laatste nieuwsbrief hebben aangegeven, sturen we ook van tijd tot tijd berichten via [Facebook](#), dus hou dat ook in de gaten! Maar het leek ons nu goed om jullie weer via de nieuwsbrief te informeren, want de [laatste nieuwsbrief](#) is alweer van maart 2016.

---

## AANGEPAST ONTWERP

In de laatste nieuwsbrief vertelden we dat we samen met de gemeente tot een definitieve keuze voor de locatie zijn gekomen. Op basis daarvan is de bestemmingsplanwijzing van de gemeente gemaakt. Voordat deze wordt ingediend is het belangrijk dat het financiële plaatje helemaal rond is. Inclusief het zicht op duurzame exploitatie. Dat wil zeggen, is de nieuw te bouwen Theeschenkerij geschikt om voldoende omzet te draaien (... is het bijvoorbeeld groot genoeg om voldoende kopjes thee en andere lekkernijen te verkopen..)?

Het is fantastisch dat wederom verschillende experts ons belangeloos hebben geholpen. Onder andere mensen uit de (Nijmeegse) horeca. Het mooie ontwerp van architect Koos van Lith bleek net iets te krap om de Theeschenkerij te exploiteren. Daarom is in overleg met de gemeente en de architect een aangepast ontwerp gemaakt. Een met meer

binnenruimte voor een duurzame uitbating. Verdere 3D visualisaties van het aangepaste ontwerp zullen volgen (houd ook Facebook in de gaten).



---

## UITBATERS AAN BOORD

De afgelopen periode spraken we ook met toekomstige exploitanten over onze visie op de Theeschenkerij (zie ook onze [website](#)) en de manier waarop zij hier invulling aan zouden willen geven. We zijn zeer verheugd dat we kunnen melden dat Pierre de Haard en Maartje Houben veel zin hebben om de Theeschenkerij uit te baten. Pierre en Maartje zijn de uitbaters van St. Anneke aan de St. Annastraat. Ze hebben zeer veel ervaring in de horeca en hebben vele ideeën en een visie die zeer goed overeenkomt met onze visie op de Theeschenkerij. Met hen hebben we nu meerdere gesprekken gevoerd, waaronder over de exploitatie en de financiering van het project. Met het aangepaste ontwerp konden we een nieuwe elementen begroting door Klok Bouw laten maken. Zij hebben dit wederom pro deo gedaan.



---

## FINANCIËEL PLAATJE COMPLEET

Op basis van het aangepaste ontwerp en de elementenbegroting hebben we nu het 'financiële plaatje' compleet. Het nieuwe ontwerp is groter qua oppervlakte, maar de herbouwkosten zijn lager.

In oktober jl. is er een prachtig artikel over de Theeschenkerij uitgebracht in het blad Nijmeegs katern van de historische vereniging [Numaga](#), Nijmegen.

---

## WE ZIJN ER BIJNA...

We komen dus steeds dichterbij de realisatie van de Theeschenkerij de Goffert! Het is weliswaar een lange weg..., maar het resultaat zal zeker de moeite waard zijn. Wij gaan in ieder geval met veel enthousiasme door, en dit wordt zeker gevoed door de vele inspanningen en bijdragen van anderen. We willen de volgende enthousiastelingen danken voor hun belangeloze steun:

Patrick Wiersma – Studio 3DVisuals  
Loendersloot Groep– verkeersonderzoek  
Klok Bouw – Elementenbegroting  
Ventimon – Berekening elektrische apparatuur  
Joost Duin - Blokland & Duin  
Pascal Megens en Edwin Lotz – Ten Berge Notarissen  
Jac Bongers Dranken

Koos van Lith Architecten  
Wil Janssen Chitect Architecten  
Hans Wegman- Historisch blad Numaga  
Lianne van Klaveren, communicatie  
En daarnaast:  
alle Vrienden van de Theeschenkerij en de Adviseurs van de Theeschenkerij!

---

## STEUN ONS INITIATIEF

Jullie steun blijft nodig. Voor de fase waarin we nu zitten, dus de voorbereiding van de herbouw, is ook geld nodig. Al jullie bijdragen zijn van harte welkom op rekeningnummer IBAN: NL 42 RABO 0172426499 t.n.v. Stichting Theeschenkerij de Goffert. Er staat dan gegarandeerd een kop thee of iets sterkers bij de opening voor je klaar!

Met vriendelijke en enthousiaste groet,  
Het bestuur, Paul Bongers (voorzitter), Pim Ketelaar (penningmeester), en Bert Steenbergen (secretaris)

---

Secretariaat: Hertstraat 17 – 6531 KL Nijmegen – Telefoon: 06 21 59 74 01  
email: [info@theeschenkerijdegoffert.nl](mailto:info@theeschenkerijdegoffert.nl) – internet: [www.theeschenkerijdegoffert.nl](http://www.theeschenkerijdegoffert.nl)  
Handelsregister centraal gelderland: 56015437  
IBAN: NL 42 RABO 0172426499 t.n.v. Stichting Theeschenkerij de Goffert



[facebook.com/GoffertNijmegen](https://facebook.com/GoffertNijmegen)



[@GoffertNijmegen](https://twitter.com/GoffertNijmegen)

---

This email was sent to <<E-mail>>  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
Stichting Theeschenkerij de Goffert · Hertstraat 17 · Nijmegen, 6531 KL · Netherlands

MailChimp