

Nieuwsbrief November 2024

Beste vrienden en belangstellenden van de Theeschenkerij,

Terwijl de ontwikkelingen voor de herbouw vorderen, zetten we ook stappen om de Theeschenkerij een levendige ontmoetingsplek te laten zijn. Dat doen we samen met de buurtbewoners. In deze nieuwsbrief lees je er meer over.

Mooie aftrap participatiecommissie.

Om de maatschappelijke meerwaarde van de Theeschenkerij vorm te geven, nam de stichting een aantal eerste ideeën op in het [realisatieplan](#). Denk aan een buurtborrel, aansluiten bij de parkrun, een foyer voor het openluchttheater, een sociale ontmoetingsplek. Maar die plek maken we alleen samen; met betrokken Nijmegenaren. Zo'n 15 mensen hebben zich aangemeld om de ideeën te verkennen en verder te brengen in een participatiecommissie. We zijn heel blij met het enthousiasme en energie! Op 16 oktober jl. kwam de participatiecommissie voor het eerst bij elkaar. In een volgende bijeenkomst maken we de plannen verder concreet.

Bijpraten gemeenteraad

We nodigden verschillende raadsfracties van de gemeente uit om de plannen van de herbouw toe te lichten. Na de presentatie bezochten we de aangewezen plek voor herbouw. Goed om terug te krijgen dat de toelichting op prijs werd gesteld! We vonden het fijn om het hele verhaal te vertellen. Twee fracties konden er helaas niet bij zijn, met hen zal het gesprek op een later moment plaats vinden.

Radboud Universiteit gaat ons helpen met de crowdfunding.

De [financiering is nagenoeg rond](#). Om de laatste € 25.000 euro te werven, starten we een crowdfunding. Een team van vijf studenten, onder leiding van Universitair docent Paul Ketelaar (Communicatiewetenschappen RU), gaat ons tot en met februari 2025 adviseren over hoe we dit het best kunnen opzetten. Hiervoor benaderen de studenten mensen binnen en buiten Nijmegen om deel te nemen in een focusgroep, waarvan een deel expert op het gebied van crowdfunding.

Dialoog met de omwonenden.

Naast enthousiasme zijn er ook kritische geluiden van een aantal omwonenden over de herbouw van de Theeschenkerij. We vinden het belangrijk de zorgen en bezwaren te horen, zodat we deze mee kunnen nemen bij de realisatie. Bijvoorbeeld over de sluitingstijden of drukte bij evenementen. Daarom willen we graag in dialoog met de buurtbewoners. Een gesprek met een kleine delegatie heeft inmiddels plaatsgevonden, een vervolgesprek wordt ingepland. In een artikel in het [wijkmagazine Hart van Nijmegen](#) lees je er meer over.

Ten slotte: stand van zaken vergunning

Op 16 mei 2024 publiceerde de gemeente Nijmegen het voornemen om de [erfpacht](#) van de grond in het Goffertpark uit te geven aan de Stichting voor de herbouw van de Theeschenkerij. En op 11 juni 2024 ondertekende het College B&W de erfpachtovereenkomst. Het gaat om een perceel van 1200 m² voor een periode van 40 jaar. Een belangrijke mijlpaal! Vervolgstep voor de gemeente is opstarten van de planologische procedure. De stichting gaat verder met de nadere uitwerking van het bouwplan en inrichtingsplan, en een archeologisch onderzoek. Daarna wordt een jaar uitgetrokken voor de planologische (BOPA-) procedure. We verwachten eind 2025 te kunnen starten met de herbouw.

Mail dan even naar info@theeschenkerijdegoffert.nl. Hebt u nog vragen neem dan contact op met Paul Bongers (Bestuur) 06-21597401

Met vriendelijke en enthousiaste groet,
Het bestuur, Paul Bongers (voorzitter), Pim Ketelaar (penningmeester) en Bert
Steenbergen (secretaris)