

Realisatieplan

Theeschenkerij de Goffert



Samenvatting

Het volkspark de Goffert is sinds 1939 een ontmoetingsplek voor alle bewoners van Nijmegen. Het park heeft een belangrijke functie voor de ontspanning en ontmoeting. Op een willekeurige dag wordt er in het park gewandeld, de hond uitgelaten, hardgelopen, de tent opgezet, een picknick gehouden et cetera waarbij de bezoekers een grote diversiteit hebben uit alle lagen van de Nijmeegse bevolking.

Als buurtbewoners vertoeven wij ook vaak in dit prachtige park, maar we misten een plek om even iets te drinken en andere mensen te ontmoeten. Uit een rondgang in de wijken rondom het volkspark de Goffert (Landbouwbuur, Kolpingbuurt, Willemskwartier en de Hazenkamp etc.) bleek dat veel wijkbewoners en parkgebruikers dit gevoel deelden: 'Zou het mogelijk zijn een gezellige ontmoetingsplek in het Goffertpark te realiseren?'

In 2012 hebben wij de stoute schoenen aangetrokken, hebben we bij de gemeente geïnformeerd en zijn de archieven ingedoken. Wat bleek? Vanaf de opening in 1939 had het Goffertpark een kleine theeschenkerij, die medio jaren 70 is afgebroken. Eén van de redenen hiervoor was dat de uitbating niet rendabel was te krijgen. Het eerste contact met de gemeente over ons initiatief was zeer positief. De toenmalige wethouder Hannie Kunst stuurde ons een officiële brief dat de gemeente alles in het werk zou zetten om dit initiatief te ondersteunen en te doen slagen. Daarna ging het snel. We hebben een stichting met ANBI-status opgericht (Stichting Theeschenkerij de Goffert), meerdere gesprekken met gemeente gevoerd over de exacte locatie die nu bekend is, gesprekken gevoerd met de commissie beeldkwaliteit over hoe het gebouw eruit zou moeten zien, onze horecavisie opgesteld en de maatschappelijke functie van het gebouw vastgesteld.

Vervolgens hebben wij na een selectieprocedure het plan van Maartje Houben en Pierre de Haard gekozen om gezamenlijk tot een invulling te komen voor de Theeschenkerij. Daarbij speelde een belangrijke rol de wijze waarop deze maatschappelijke ondernemers invulling aan de Theeschenkerij willen geven, inclusief ideeën over een leerbedrijf en in dienst nemen van mensen met grotere afstand tot de arbeidsmarkt en het organiseren van een maandelijks diner voor mensen met een smallere beurs. In dit hele proces staat voor de stichting steeds voorop dat de Theeschenkerij toegankelijk is voor iedereen en dat het een initiatief is 'voor en door de parkbezoekers'. Het doel van de Theeschenkerij is om te voorzien in een aantrekkelijke, laagdrempelige ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren.

In de tussentijd hebben we een veelvoud aan adviseurs aan ons initiatief weten te binden die ons pro deo ondersteunen, evenals vele donateurs die het initiatief financieel ondersteunen. Daarnaast wordt het initiatief zeer breed gedragen door de bevolking wat blijkt uit een zeer groot aantal vrienden en vrijwilligers die zich via onze website hebben aangemeld en vele blijken van waardering op sociale media.

De jaren 2024 en 2025 markeren een cruciale fase in de lange reis naar de terugkeer van de Theeschenkerij in het Goffertpark in Nijmegen. Na meer dan een decennium van voorbereidingen, plannen en fondsenwerving, kwam het project in deze periode in een stroomversnelling.

Op 18 december 2024 neemt de Nijmeegse gemeenteraad, na een lang en complex traject, een positief besluit over de herbouw van de Theeschenkerij, de erfpachtovereenkomst en de maatschappelijke functie. Dit besluit vormde het officiële startschot voor de verdere procedure en concrete voorbereidingen.

Dit initiatief kost geld. Op dit moment hebben de toezeggingen binnen voor het volledige benodigde bedrag van € 1.251K. Het VSBfonds heeft een donatie toegekend van € 85K; een prachtige erkenning van de maatschappelijke functie van de Theeschenkerij.

We hebben de ambitie om in 2026 te starten met de herbouw en na realisatie te starten met duurzame exploitatie. Hiermee krijgt het volkspark de Goffert een prachtige impuls, voor én door de parkbezoekers!

Nijmegen, december 2025

Stichting Theeschenkerij de Goffert

Paul Bongers (voorzitter)

Pim Ketelaar (penningmeester)

Bert Steenbergen (secretaris)

Maatschappelijk ondernemers

Pierre de Haard

Maartje Houben

HaaHou B.V. en Theeschenkerij de Goffert B.V.

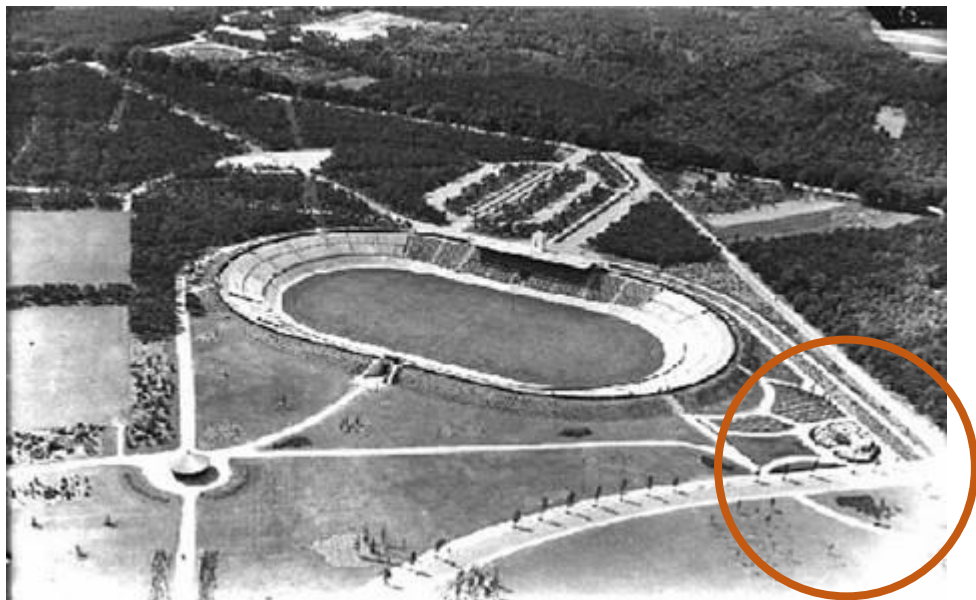
Inhoud

Samenvatting	2
Inhoud	4
Achtergrond.....	5
Aanleiding	6
Het doel en de stichting Theeschenkerij de Goffert	8
Over de Stichting Theeschenkerij de Goffert.....	9
De Theeschenkerij de Goffert als maatschappelijke onderneming.....	11
Plan van aanpak	13
Planning / activiteitenkalender	16
Begroting en Financiering.....	35
Bijlage 1: Horecabeeld Theeschenkerij.....	37
Bijlage 2: De maatschappelijke functie van de Theeschenkerij	39
Bijlage 3: Visualisatie	41
Bijlage 4: Promotiemateriaal.....	42

Achtergrond

Het *Volkspark de Goffert* is een stadspark in de Nederlandse stad Nijmegen. Het park is vernoemd naar een boerderij, de Goffertboerderij, die nog steeds aan de rand van het park aan de Goffertweg staat. De aanleg van het park was een werkverschaffingsproject en begon in 1935. Het was crisistijd en er heerste grote werkloosheid. Omdat het een werkverschaffingsproject was, mochten er geen machines gebruikt worden en moest al het werk met de hand worden gedaan. Met schop en blote handen werden werkeloze mannen te werk gesteld om het park te realiseren. Hoewel bij de aanleg van het park gebruik werd gemaakt van de natuurlijke glooiing van het terrein, moesten toch nog 600.000 kubieke meters zand worden verplaatst. Verreweg de zwaarste klus was het uitgraven van de zes meter diepe kuil voor het stadion, dat daaraan de bijnaam 'de bloedkuil' overhield. Het park was vlak voor de Tweede Wereldoorlog, in 1939, gereed. Het Volkspark de Goffert heeft sinds 1952 een oppervlakte van 83 hectare. De naam Goffert is waarschijnlijk een bijnaam van een van de voormalige bewoners van de Goffertboerderij: de man was nogal grof gebouwd.

Niet alleen werd er een prachtig park aangelegd. In dit park werd stadion geopend waarin de Nijmeegse Eendracht Combinatie (NEC) als voetbalclub de thuishaven had en heeft. Verder werd het park voorzien van een rosarium, openluchttheater en later ook het Goffertzwembad. Ook werd er een horecagelegenheid geopend: de Theeschenkerij. Deze Theeschenkerij was gesitueerd op de hoek van de Busserweg en de Steinweglaan (bij de rotonde). Aan de andere zijde van de rotonde is nu nog het openluchttheater aanwezig.



Situering originele Theeschenkerij, rechts onderin, nabij de rotonde.

Deze gelegenheid heeft zijn horecafunctie eind jaren 60 en beginjaren 70 verloren. Nadien heeft het gebouw geleden onder brandstichting en ander vandalisme. In augustus 1973 heeft de gemeente Nijmegen besloten het gebouw te slopen omdat de kosten voor herstel van het inmiddels verpauperde pand te hoog werden geacht. In het Nijmeegs Katern van de Historische Vereniging Nijmegen heeft in 2017 een mooi verhaal gestaan over de geschiedenis van de Theeschenkerij en de plannen voor herbouw.



De theeschenkerij (noordzijde) kort voor de sloop in 1973 (foto collectie RAN)

Aanleiding

Het volkspark de Goffert Volkspark de Goffert heeft een grote aantrekkingskracht voor recreatieve doeleinden. Vanuit Nijmegen en daarbuiten wordt het Volkspark de Goffert druk bezocht. Afgezien van de grote evenementen (popconcerten, circus etc.) wordt het park gebruikt voor verschillende recreatieve activiteiten: hardlopen, wandelen, luieren, vliegeren, BBQ'en etc. In de lente- en de zomermaanden worden het park dagelijks druk bezocht. Maar ook in de minder zonnige maanden wordt het park goed bezocht. Zo wordt in de winter bij sneeuwval het park druk bezocht door kinderen en ouders met sleeën en andere winterpretattributen.

Het grote gemis bij het bezoek aan het Volkspark de Goffert is de afwezigheid van een ontmoetingsplek in de vorm van een laagdrempelige horecavoorziening. Een terrasje waar je een espresso of natuurlijk thee kunt bestellen, waar je onder het genot van de zomerzon van een wijntje kunt genieten, terwijl de kinderen zoet zijn

met een ijsje. Daarnaast zouden er lunches geboden kunnen worden alsmede kleine versnaperingen bij de borrel.

Uit de eerste snelle scan bleek dat de huidige horecavoorzieningen deze adequate voorziening niet of nauwelijks bieden:

- Het café Goffertzicht (NEC-café) ligt te ver uit de route en kent openingstijden die gekoppeld zijn aan de wedstrijden van NEC. *(Inmiddels is café Goffertzicht gesloten. Hiervoor in de plaats is Buuv gekomen).*
- De restauratieve voorziening in het Goffert voetbalstadion is ook beperkt open en richt zich meer op zakelijke bezoekers.
- De Goffertboerderij is voornamelijk gericht op zaalverhuur ten behoeve van grotere gezelschappen (trouwerijen etc.). Daarnaast legt de nieuwe eigenaar (Croy) ook de nadruk op diners in de avonden. *(Inmiddels is hier restaurant Mister Panda gevestigd).*
- Het terras van de kinderboerderij kent een beperkt horeca-assortiment alsmede beperkte openingstijden.
- Verder is in de zomermaanden een mobiele wagen van Hendriks IJs aanwezig.



De Theeschenkerij was qua architectuur gebouwd in de stijl van de Nieuwe Zakelijkheid.

Het doel en de stichting Theeschenkerij de Goffert

Zoals hierboven beschreven, wordt een ontmoetingsplek in de vorm van een laagdrempelige horecavoorziening gemist in het park. Daarnaast is het zeer betreurenswaardig dat de voormalige Theeschenkerij als gebouw is verdwenen, een prachtige en markant voorbeeld van de architectonische stijl van die tijd: de nieuwe zakelijkheid.

De Nieuwe Zakelijkheid (Duits: Neue Sachlichkeit) (1918-1933) was een stilistische reactie binnen de kunsten op het er aan voorafgaande expressionisme. Een van de belangrijkste principes die centraal staan binnen de Nieuwe Zakelijkheid is de ideologie van het functionalisme, het idee dat de vorm van voorwerpen voor alles in overeenstemming dient te zijn met het beoogde gebruik.

De stroming vond haar oorsprong in de jaren '20 in en rondom het in Bauhaus, een opleiding voor beeldend kunstenaars, ambachtslieden en architecten in Duitsland, en is van zeer grote betekenis geweest voor allerlei zaken die tegenwoordig zeer alledaags zijn, zoals stalen meubels, roestvrijstalen bestek en hoogbouw met veel glaswerk aan de buitenkant.

Doel

Het **doel** van de stichting is het realiseren van de herbouw van dit gebouw, zodat daar een aantrekkelijke, laagdrempelige horecavoorziening kan worden gesitueerd. Deze horecavoorziening zal een 'sociale ontmoetingsplaats' zijn voor buurtbewoners en parkbezoekers. Voor een beschrijving van het beeld dat de stichting heeft bij de horeca en de maatschappelijke functie zie Bijlagen 1 en 2.

Voor het vaststellen van de haalbaarheid van de herbouw en de haalbaarheid van de exploitatie hebben reeds verschillende onderzoeken plaatsgevonden.

Er is onderzoek gedaan naar bestemmingsplannen, er is een marktanalyse uitgevoerd, er is een onderzoek gedaan naar de oude bouwtekeningen, de kosten van herbouw zijn onderzocht en de juridische (on-) mogelijkheden zijn onderzocht. Verder zijn de buurtbewoners via een poster- en ansichtkaartenactie, en in overleg met de wijkraad berokken. De wijkraad heeft positief geadviseerd over de herbouw van de Theeschenkerij de Goffert.

Medio 2013 is er in overleg met de gemeente Nijmegen er een locatie bepaald en zijn er afspraken gemaakt over de erfpacht.

Over de Stichting Theeschenkerij de Goffert

Vanaf de opening in 1939 lag in het Volkspark de Goffert, tussen het stadion en het Openluchttheater, Theeschenkerij de Goffert. Halverwege de jaren '70 is dit markante gebouw in verval geraakt en uiteindelijk gesloopt. Vanaf dat moment mist het volkspark niet alleen een aangename ontmoetingsplaats, ook is hiermee een prachtig voorbeeld van "het nieuwe bouwen" uit Nijmegen verdwenen.

Stichting Theeschenkerij de Goffert is in 2012 opgericht en heeft als doel het herbouwen van dit architectonisch erfgoed. Tegelijkertijd wil zij voorzien in een aantrekkelijke horecavoorziening voor parkbezoekers en buurtbewoners.

De website www.theeschenkerijdegoffert.nl is operationeel en interactief. Naast de informatie over het doel, kunnen burgers zich aanmelden als 'vriend' van de Theeschenkerij. Verder is veel historisch materiaal, waaronder een film over de opening van de Goffert (en Theeschenkerij) opgenomen.

Het bestuur van stichting Theeschenkerij de Goffert bestaat uit:

- Paul Bongers (voorzitter)
- Pim Ketelaar (penningmeester)
- Bert Steenbergen (secretaris)

De stichting Theeschenkerij heeft zich versterkt met adviseurs die het bestuur gevraagd en ongevraagd van advies voorzien. De adviseurs zijn

- Koos van Lith, architect ¹(†)
- Wil Janssen Architect.
- Lianne van Klaveren, communicatie adviseur
- Joost Duin, financieel adviseur
- Pascal Megens, notaris
- Coen Holten, horecadeskundige

De bestuurders en adviseurs doen hun werk pro deo.

Uit de stichtingsakte:

De stichting heeft als doel het herbouwen van het architectonische erfgoed theeschenkerij de Goffert en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.

De stichting beoogt het algemeen nut.

¹ Koos van Lith heeft als architect en adviseur een belangrijke bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van de Theeschenkerij. Na een ziekbed is hij op 7 januari 2018 gestorven. Hij zal de herbouw helaas niet meer kunnen meemaken. De herbouw zal ook ter nagedachtenis aan hem zijn.

De stichting heeft geen winstoogmerk

De belastingdienst heeft de Stichting Theeschenkerij de Goffert aangemerkt als ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) en als culturele ANBI. Een instelling kan alleen een ANBI zijn, als ze zich voor minstens 90% inzet voor het algemeen nut. Voor donateurs en voor de stichting zelf heeft dit belastingvoordelen.

De Theeschenkerij de Goffert als maatschappelijke onderneming

In het onderstaande plan van aanpak tot herbouw van de Theeschenkerij wordt beschreven hoe de stichting De Theeschenkerij wil komen tot herbouw van het markant gebouw uit 1938. De combinatie van een horecavoorziening in het markante gebouw met een rijke en authentieke historie betekent een waardevolle aanvulling op het levendige volkspark in Nijmegen.

Maar de stichting wil meer dan alleen de herbouw en het realiseren van een adequate horecavoorziening. In het karakter van het 'volkspark' De Goffert willen wij als stichting een maatschappelijke meerwaarde geven aan de Theeschenkerij; kortom De Theeschenkerij als maatschappelijke onderneming.

Om deze missie verder in te vullen denken we aan de volgende punten:

Voor en door de buurt

De Theeschenkerij is er echt voor en door de buurt. De Theeschenkerij kan worden gebruikt als buurthuis voor overleg en sociale bijeenkomsten. De "Vrienden van de Theeschenkerij" helpen de stichting met raad en daad bij de realisatie en exploitatie van de Theeschenkerij.

Culturele spin-off

De Theeschenkerij biedt een cultureel podium om voor kunstenaars uit de buurt en culturele manifestaties. Overleg met het Openluchttheater de Goffert heeft inmiddels geleid tot plannen om de Theeschenkerij te gebruiken als foyer voor het Openluchttheater.

Leer- en werkplaats voor burgers met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt

In de horeca van de Theeschenkerij willen wij, in samenwerking met Stichting Wijkwerk, De Driestroom en het RIBW aan mensen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt een mogelijkheid bieden om arbeidservaring op te doen.

Restaurantbank

In navolging van de voedselbank, wil de stichting gaarne een 'restaurantbank' realiseren. Doel van deze bank: Nijmeegse burgers met een minimum inkomen eens in de maand de mogelijkheid te bieden om in de prachtige ambiance voor een klein bedrag te dineren.

Duurzame exploitatie

De Theeschenkerij zal zo duurzaam mogelijk uitgebaat worden. Wij denken hierbij aan bouwkundige voorzieningen, zoals zonnepanelen en grondwarmte en zuinige exploitatie (zuinige apparatuur, verlichting etc.).

Daarnaast willen we streekproducten, biologische producten en seizoenproducten gebruiken en gebruik maken van een lokaal leveranciersnetwerk.

Voor een uitgebreide beschrijving van de maatschappelijke functie van de Theeschenkerij zie Bijlage 2.

Plan van aanpak

Sinds haar oprichting in 2012 heeft de stichting Theeschenkerij de Goffert een aantal stappen gezet. Er wordt gewerkt in drie fasen:

- **Fase 1 – Onderzoeksdeel**
- **Fase 2 – Voorbereiding herbouw**
- **Fase 3 - Herbouw**

Fase 1 bestond uit onderzoek naar exploiteerbaarheid van de Theeschenkerij alsmede mogelijkheden voor herbouw. Omdat dit 'groen licht' opleverde, zijn we verder gaan zoeken naar middelen voor herbouw en zal naar uitbating van de Theeschenkerij worden gezocht (realisatiedeel). Hieronder worden de activiteiten beschreven voor **Fase 1 - onderzoeksdeel**.

A- Gesprek met de gemeente Nijmegen (wethouder en ambtenaar) over bestemmingsplannen Goffert

Op 14 maart 2012 is er een gesprek geweest met Wethouders Kunst en Van der Meer. Mondeling werd ons medegedeeld dat de gemeente positief staat tegenover ons initiatief. Hetgeen in de in een brief van wethouder Kunst (20 augustus) is bevestigd. Hierin geeft de gemeente aan dat ze ons initiatief, voor zover mogelijk, wil ondersteunen. Op verzoek van wethouder Kunst heeft de afdeling Stadsontwikkeling, Bureau Archeologie & Monumenten een onderzoek gedaan naar eventuele bezwaren voor de herbouw van de Theeschenkerij in het Volkspark de Goffert (gemeentemonument). De afdeling heeft geconstateerd: "De sloop van de theeschenkerij als functioneel onderdeel van het volkspark, betekende destijds een verarming van de Goffert als volkspark. Herbouw is vanuit die optiek toe te juichen". Vanaf eind 2012 is er met de gemeente overleg over de definitieve locatie voor de herbouw, en over de juridische en financiële consequenties (bestemmingsplan, vergunningen, erfpacht, precariobelasting etc.)

B) Zoeken naar bouwtekeningen en meer achtergrondinformatie over de originele Theeschenkerij².

Bouwtekeningen en ander materiaal is inmiddels verkregen via het stadsarchief. Deze tekeningen vormen uitgangspunt voor de uiteindelijke herbouw, alsmede het ontwerp van een maquette en een 3D animatie.

² Historische verenigingen in Nijmegen zullen worden bezocht (waaronder Numaga)

C) Marktanalyse van het huidige vraag en aanbod rondom de Goffert voor een nieuwe horecavoorziening, inclusief contacten met huidige horecavoorzieningen.



Op basis van de marktanalyse en adviezen van ervaren horecaondernemers voor (on)mogelijkheden, do's en dont's voor de exploitatie van de Theeschenkerij. In december 2017 zijn hierover afspraken gemaakt met de beoogde toekomstige uitbaters van de Theeschenkerij.

D) (bouw)Technisch advies omtrent (on-)mogelijkheden, problemen en valkuilen voor herbouw Theeschenkerij³.

Hiervoor wordt samengewerkt met architectenbureau Koos van Lith, en zal gebruik worden gemaakt van de diensten die zijn aangeboden door woningbouwcorporatie Talis en KlokBouw.

NB: Na Koos' overlijden wordt nu met het architectenbureau Chitekt van Wil Janssen samengewerkt.

E) Peilen enthousiasme onder bewoners in de buurt over herbouw van Theeschenkerij en exploitatie horeca.

Begin 2013 heeft de wijkraad positief gereageerd op de plannen tot herbouw van de Theeschenkerij. Zij hebben hiertoe ook een groot aantal wijkbewoners geïnterviewd. Daarnaast hebben ze een aantal tips en adviezen meegegeven. Deze worden door ons in de herbouw meegenomen

F) Inschatting van de kosten voor herbouw van de Theeschenkerij.

³ Hiervoor is ook contact geweest met stichting herbouw Donjon Nijmegen en het NVOB Cultuurfonds Nijmegen over ervaringen met (het proces te komen tot) herbouw Donjon.

Hiervoor werd samengewerkt met architectenbureau Koos van Lith, en zal gebruik worden gemaakt van de diensten die zijn aangeboden door woningbouwcorporatie Talis en KlokBouw.

Dit onderzoeksdeel werd afgesloten met beantwoording van drie vragen:

1. Is de Theeschenerij qua horecavoorziening exploitabel te runnen?
2. Is de Theeschenerij, vermits voldoende financiële middelen beschikbaar, herbouwbaar?
3. Is er enthousiasme in de buurt over herbouw Theeschenerij en exploitatie horeca?

Het onderzoeksdeel is medio 2015 afgesloten.

Alle drie de vragen zijn inmiddels positief beantwoord.

Eind 2015 is er in overleg met de gemeente Nijmegen er een definitieve locatie bepaald en zijn er afspraken gemaakt over de erfpacht.

Op basis van de positieve beantwoording van deze drie vragen, kan worden overgegaan naar **Fase 2 - Voorbereiding van de herbouw.**

In deze fase worden alle activiteiten ondernomen ter voorbereiding op de daadwerkelijke herbouw. Dit betreft o.a.:

- Voorontwerp
- Visualisaties
- Verkeersonderzoek
- Elementenbegroting
- Juridisch en financieel advies
- Fondsenwerving
- Definitief ontwerp
- Constructief onderzoek
- Aanvraag vergunningen

Voor **Fase 3- Herbouw** zullen onder andere de volgende punten van belang zijn:

1. Juridisch advies over het eigenaarschap van de Theeschenerij (Stichting eigenaar en verhuurt aan exploitant) alsmede algemeen juridisch advies (verantwoordelijkheden bestuur etc.);
2. Fondswerving herbouw (eventuele commissie van aanbeveling installeren);
3. Het samen met de uitbaters realiseren van de functie als ontmoetingsplek voor de parkbezoekers.

Planning/ activiteitenkalender



De stichting Theeschenkerij de Goffert heeft als doel het herbouwen van de karakteristieke Theeschenkerij in volkspark de Goffert in Nijmegen, zoals die destijds in de jaren dertig van vorige eeuw, tegelijkertijd met de aanleg van het park is gebouwd. De stichting wil de Theeschenkerij vervolgens laten exploiteren op een maatschappelijk duurzame wijze, voor en door de buurt, om zodoende dit architectonisch erfgoed weer in ere te herstellen en op duurzame wijze in stand te houden voor parkbezoekers en omwonenden.

Maar de stichting wil meer dan alleen de herbouw en het realiseren van een adequate horecavoorziening. In het karakter van het 'volkspark' De Goffert willen wij als stichting een maatschappelijke meerwaarde geven aan de Theeschenkerij; kortom De Theeschenkerij als maatschappelijke onderneming. De Stichting wil dat meer mensen elkaar ontmoeten en dat er waardevolle verbindingen ontstaan dankzij de Theeschenkerij: jong en oud, verschillende culturen en achtergronden, hoog en laag opgeleid, etc. Zo hopen wij een belangrijke bijdrage te leveren aan de inclusieve samenleving en samenredzaamheid, aan het tegengaan van eenzaamheid en het versterken van de sociale cohesie.

Bij de totstandkoming van de herbouw zijn omwonenden en andere belanghebbenden betrokken. Participatie van en communicatie is voor de stichting dan ook van groot belang.

Wij hebben de herbouw niet alleen als stichting kunnen realiseren zonder onze vrienden, adviseurs en onze sponsors, zij hebben belangeloos en pro-deo hun diensten en kennis aangewend voor de realisatie van de herbouw. Op de site hebben we deze partijen opgenomen [Sponsors – THEESCHENKERIJ DE GOFFERT](#).

Hieronder een chronologisch overzicht van de stappen die we de afgelopen jaren hebben gezet en van de nog te nemen stappen.

2012

September 2012:

- Oprichting Stichting
- Website www.theeschenkerijdegoffert.nl actief
- De wijkraad is op 12 september geïnformeerd over het initiatief voor herbouw. Afzonderlijke raadsleden waren enthousiast. De wijkraad zal voor definitief standpunt bewoners in de wijk interviewen. Definitief standpunt wordt verwacht medio november

Oktober 2012:

- Start aanvraag vergunningen (omgevingsvergunning en Drank- en horecavergunning/ terrasvergunning).
Naar verwachting kan de aanvraag voor deze vergunningen een lange tijd in beslag nemen. Minimaal een jaar (afgezien van eventuele bezwaren uit de buurt). Eerste vooroverleg omgevingsvergunning heeft reeds plaatsgevonden op 24 oktober jl.
- Communicatieplan is opgesteld.
Communicatieplan is reeds in concept opgesteld. Verdere concretisering moet plaats vinden in relatie tot dit stappenplan. Nadruk communicatie moet liggen op:
 1. *Verdere enthousiasmering van de buurtbewoners*
 2. *Fundraising*

Aandachtspunten:

Onderzoek naar enthousiasme bij buurtbewoners over herbouw.

Inmiddels heeft er reeds communicatie plaatsgevonden middels [de Gelderlander](#), [de Hazannekamp](#) en [Omroep Gelderland](#). Alle media uitingen hebben veel positieve respons en nieuwe vrienden via de website opgeleverd.

[DIT IS OMROEP GELDERLAND](#)
[TV NIEUWS](#)
[LIVE TV](#)
[LIVE RADIO](#)
[UITZENDING GEMIST](#)



HOME

NIEUWS

SPORT

PROGRAMMA'S

UITZENDING GEMIST

LIVE!

Zoek

[share](#)



Nieuws uit de regio
Arnhem/Nijmegen

Nijmegenaren willen weer theehuis in Goffertpark

NIJMEGEN - Ooit kon je in de theeschenkerij in het Nijmeegse Goffertpark gezellig een kopje thee drinken. Maar eind jaren zeventig raakte de uitspanning in verval en werd zelfs gesloopt. Maar de theeschenkerij komt terug, precies zoals het er ooit uitzag. Althans, dat is het plan van enkele Nijmegenaren. In 2014 hopen ze de eerste steen van het theehuis te leggen, want dan bestaat het Goffertpark 75 jaar.

woensdag 17 oktober 2012 | 10:52 | Laatst bijgewerkt op: woensdag 17 oktober 2012 | 20:50

[Aanbevelen](#) 0
 [Tweeten](#) 0
 [Respect!](#) 0
 [In](#)

Nieuws uit:

- > [Bijk van Nijmegen](#)
- > [Betuwe](#)
- > [Veluwezoom](#)
- > [Gelderland](#)

Snel naar:

- > [Weersverwachting](#)
- > [Tip de redactie!](#)

Nieuws uit de regio
Arnhem/Nijmegen

Woede over omleidingsroute in Leuth
 Appelriedevogel met geslamlampstool
 Slappende automobilist traot agent
 2000 Mensen op startersdag KvK @
 Durtje goen treinen rond Nijmegen

18

December 2012:

- Om de gemeenteraad (verder) te informeren zijn medio december op de 'politieke avond' de gemeenteraadsleden geïnformeerd over ons initiatief. De raadsleden die wij gesproken hebben (PvdA, Groen Links, SP, VVD en D66) waren enthousiast over onze plannen.

2013

Januari 2013:

- Exploiteerbaarheid van de Theeschenkerij is onderzocht.
- De verspreiding van de ansichtkaarten is een succes. De theeschenkerij heeft inmiddels 180 vrienden en tientallen donateurs.

Februari 2013:

- De wijkraad heeft positief gereageerd op ons initiatief. Zij hebben hiertoe ook een groot aantal wijkbewoners geïnterviewd. Daarnaast hebben ze een aantal tips en adviezen meegegeven. Deze worden door ons in de herbouw meegenomen.

April 2013:

- De belastingdienst heeft de Stichting Theeschenkerij de Goffert aangemerkt als ANBI (Algemeen nut Beogende Instelling) en als culturele ANBI. Voor donateurs en voor de stichting zelf heeft dit belastingvoordelen.

Juli 2013:

- Programma van eisen voor her te bouwen Theeschenkerij is gereed. Van belang hierbij is dat het programma vanuit drie belangrijke criteria worden ontwikkeld:
 1. Eisen vanuit gemeente om de herbouw te baseren op het origineel in combinatie met de planologische inpassing
 2. Eisen vanuit de horeca om de exploitabiliteit te maximaliseren
 3. Eisen milieu/energie om de Theeschenkerij zoveel mogelijk klimaatneutraal te laten functioneren.

Oktober 2013:

- Eerste bouwtekeningen en sfeerbeelden voor herbouw zijn gereed.
- Intentieverklaring met uitbater is getekend

December 2013:

- Vergunningen zijn verkregen (omgevingsvergunning en Drank- en horecavergunning/ terrasvergunning)

2014

Op 17 mei kwamen honderd enthousiaste vrienden op de beoogde plek voor de Theeschenkerij. Maar ook financiers, adviseurs en nieuwsgierige buurtbewoners hadden de moeite genomen om naar het Goffertpark te komen.

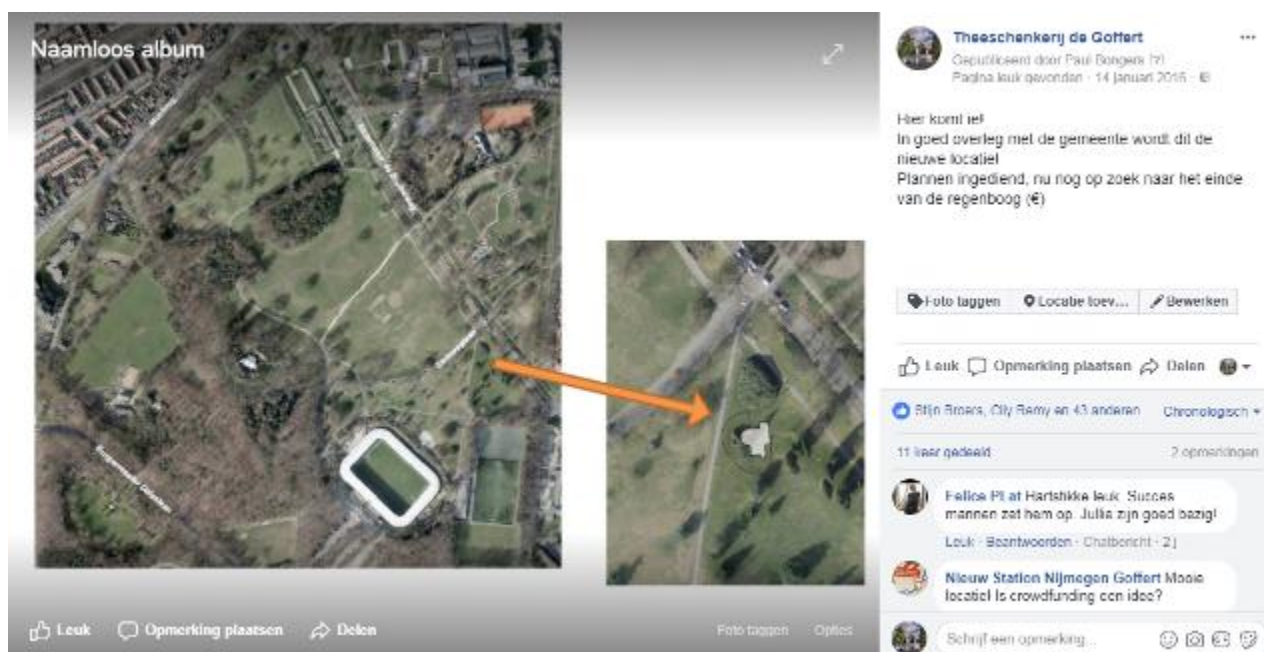
Tijdens de borrel vertelden we de vrienden over de laatste stand van zaken. In boekjes en op posters kon iedereen de laatste bouwtekeningen bekijken. Voor velen kwam de Theeschenkerij echt tot leven doordat ze ter plekke, in het zonnetje, de tekeningen van het gebouw konden bekijken. Ook hebben de vrienden ons veel ideeën en verdere energie gegeven om de herbouw te realiseren.



- Op 18 augustus hadden we een constructief gesprek met wijkmanager Marian Hooijman over de voortgang van de herbouw.

2015

- Locatie nu definitief bepaald op hoek Steinweglaan en Slotemaker de Bruïneweg, naast het voetpad naar de Schep.



- Definitieve versie van de erfpachtovereenkomst met de gemeente.

2016

- Klokbouw heeft voor ons een raming van de netto bouwkosten gemaakt. Hiermee kunnen we gericht in gesprek met financiers.
- Bestemmingsplan wijziging gereed. Wachten op ter inzage legging door gemeente; de gemeente wacht op garanties m.b.t. financiering.
- Op 25 oktober 2016 heeft N1 een televisie item gewijd aan het initiatief van De Theeschenerij: "Nijmegenaren willen theeschenerij terug in Goffertpark". (<https://youtu.be/QNSEw5Himw8>).
- 1 oktober: Nacht van het Ommetje Goffert - halte Theeschenerij! Vanavond hebben we de deelnemers aan het Ommetje Goffert bijgepraat. Veel enthousiasme en animo, met dank aan de prachtige visualisaties door Patrick Wiersma van Studio3Dvisuals van het stijlvolle ontwerp van architect Koos van Lith. Mooi om ook burgemeester Hubert Bruls in het gezelschap te treffen.



2017

Aangepast ontwerp

Het mooie ontwerp van architect Koos van Lith bleek net iets te krap om de Theeschenkerij te exploiteren. Daarom is in overleg met de gemeente en de architect een aangepast ontwerp gemaakt. Een met meer binnenruimte voor een duurzame uitbating.



Ondernemers aan boord

Door middel van een selectieprocedure met verschillende kandidaten heeft het bestuur van de stichting besloten om met Pierre de Haard en Maartje Houben in zee te gaan. De reden hiervoor is tweeledig. Enerzijds sluit hun visie op horeca en

maatschappelijk ondernemen naadloos aan bij de horecavisie zoals verwoord door het bestuur van de stichting Theeschenkerij de Goffert. Anderzijds hebben zij een schat aan ervaring in de Nijmeegse horeca.

Met hen hebben we nu meerdere gesprekken gevoerd, waaronder over de exploitatie en de financiering van het project. Met het aangepaste ontwerp konden we een nieuwe elementen begroting door Klok Bouw laten maken. Zij hebben dit wederom pro deo gedaan.

In oktober 2017 brengt de historische vereniging Numaga Nijmegen een artikel uit over het initiatief van De Stichting: *De theeschenkerij in de Goffert: Toekomst voor een theehuis?*

2018

- Architect Koos van Lith overleden
- Prachtig artikel in Hart van Nijmegen
- Start fondsenwerving
- Gesprek met wethouder Noël Vergunst, verantwoordelijk wethouder voor stedelijke ontwikkeling, ruimtelijke ordening, cultuurhistorie, grondbeleid en cultuur. De wethouder is enthousiast over onze plannen en staat positief tegenover de herbouw van de Theeschenkerij.
- Afronden planvorming in samenwerking met gemeente.

Theeschenkerij de Goffert is er bijna



3D-visualisatie van Theeschenkerij de Goffert. Foto: www.theeschenkerijdegoffert.nl

In de nieuwsbrief van december 2017 vertellen de initiatiefnemers van Theeschenkerij de Goffert dat het bijna zover is: de theeschenkerij heeft een definitieve locatie, er is een nieuw ontwerp en de uitbaters staan klaar. Maar financiële steun blijft nodig.

Initiatiefnemers Paul Bongers, Pim Ketelaar en Bert Steenbergen wonen alle drie in de Hazenkamp. Ze zijn bovendien respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van stichting Theeschenkerij de Goffert. Bongers: "Samen met de gemeente zijn we inmiddels tot een definitieve keuze voor de locatie gekomen: de Theeschenkerij komt aan het fietspad naar de schep, links van de grote rododendron. Op basis van deze locatie is de bestemmingsplanwijzing van de gemeente gemaakt."

Uitbaters

Inmiddels zijn bovendien de toekomstige uitbaters bekend. Pierre de Haard en Maartje Houben zijn nu nog de exploitanten van St. Anneke aan de St. Annastraat, maar willen de Theeschenkerij erbij gaan doen. Pierre en Maartje hebben veel ervaring in de horeca en hebben ideeën die goed overeenkomen met die van de initiatiefnemers.

Architect Koos van Lith maakte het oorspronkelijke ontwerp voor de Theeschenkerij. Bongers: "Zijn mooie ontwerp bleek uiteindelijk net iets te krap om de Theeschenkerij te exploiteren. Daarom is in overleg met de gemeente en de architect een aangepast ontwerp gemaakt. Eén met meer binnenruimte."

Op basis van onder andere het aangepaste ontwerp is het 'financiële plaatje' compleet. Het nieuwe ontwerp is groter qua oppervlakte, maar de herbouwkosten zijn lager. Financiële steun blijft nodig, nu voor de voorbereiding van de herbouw.

Alle bijdragen zijn van harte welkom op rekeningnummer IBAN: NL 42 RABO 0172426499 t.n.v. Stichting Theeschenkerij de Goffert. Bongers: "Er staat dan gegarandeerd een kop thee of iets sterkers bij de opening voor u klaar!" ☺

Tekst: Elvi van Wijk

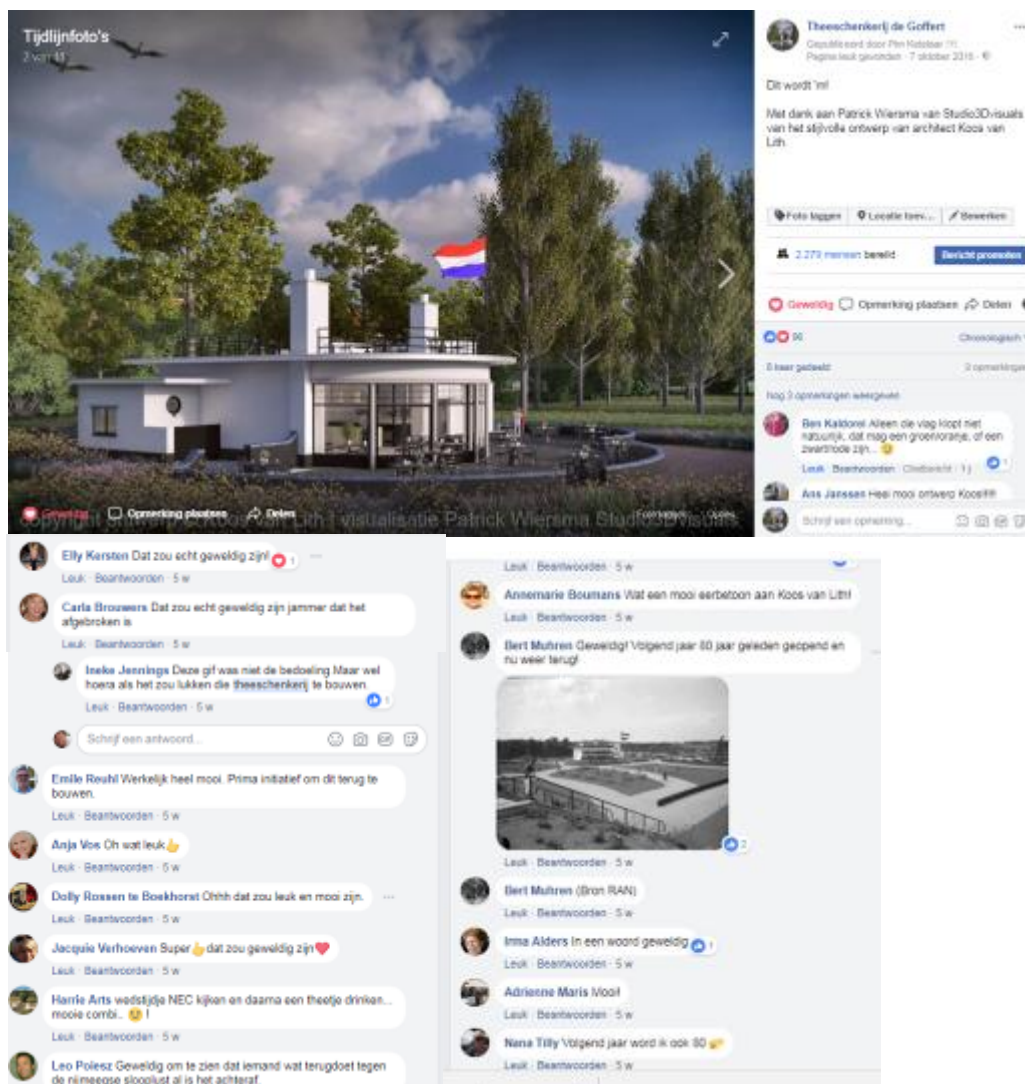
Architect Koos van Lith overleden

Architect Koos van Lith was vanaf het begin betrokken bij de herbouw van Theeschenkerij de Goffert. Hij maakte, op basis van het oude ontwerp, de tekeningen voor de herbouw. Verder ondersteunde hij de stichting in de gang langs verschillende gemeentelijke commissies. In 2016 werd duidelijk dat Koos ernstig ziek was. Ondanks zijn ziekte gaf hij aan betrokken te willen blijven bij het initiatief. Koos van Lith overleed op 7 januari van dit jaar. Over het erfgoed van Koos van Lith voor Nijmegen is momenteel een expositie te zien in het Huis van de Nijmeegse Geschiedenis (Mariëburgkapel, Mariëburg 26). Hier wordt ook zijn werk voor de Theeschenkerij de Goffert gepresenteerd. Het bestuur van de Theeschenkerij



heeft Koos leren kennen als een deskundig en gepassioneerd architect. Zij hopen dat de herbouw van de Theeschenkerij een manier zal worden om zijn werk te herdenken.

Koos van Lith voor zijn tot woonhuis omgebouwd benzinstation aan de Muldersweg. Foto: Facebook, 'De mensen uit Nijmegen'



2019

- Vervolg fondsenwerving
Op **18 november 2019** hebben we als stichting van het VSBfonds een donatie toegekend gekregen van €85K voor "herbouw Theeschenkerij als ontmoetingsplek voor de buurt". Hiermee onderkennen ze de maatschappelijke meerwaarde van de Theeschenkerij.
- Eind 2019: Benodigde financiële middelen voor de herbouw zijn toegezegd.

2020 -2021

- Maart 2020: coronapandemie
- Op **2 oktober 2021** hebben we als bestuur een "aftrapbijeenkomst" georganiseerd voor de buurt, 'vrienden van de Theeschenkerij' en geïnteresseerden. Doel was de aanwezigen te informeren over de stand van

zaken. Naast informatie hebben we ook een aantal vragen kunnen beantwoorden. Ook kwamen er verzoeken: Wens om Theeschenkerij voor buurtinitiatieven in te zetten. Genoemd zijn: voorzien in buurtbijeenkomsten, specifieke bijeenkomsten organiseren gericht op (kwetsbare) ouderen, beschikbaar stellen als Glazenkamp Honk, tentoonstellen van kunst en cultuur uit de wijk. Insteek: ideeën welkom! Er bleek veel waardering voor initiatief. Grote meerderheid van de aanwezigen is enthousiast en is verheugd dat het 'nu eindelijk gaat gebeuren'.

Maar er waren ook kritische vragen vanuit een aantal bewoners van de Wezenlaan. De vragen betroffen de verwachte parkeeroverlast, geluidsoverlast en de veranderende 'zichtlijnen'. Met deze bewoners zijn we in gesprek.



- Op **21 december 2021** is naar aanleiding van deze aftrapbijeenkomst' een mooi artikel in het wijkblad Hart van Nijmegen verschenen: "De Theeschenkerij komt 2023 weer thuis".

27

Theeschenkerij de Goffert gaat er komen!



De Theeschenkerij de Goffert is decennialang weggeweest, maar komt terug dankzij de inspanningen van de gelijknamige stichting.

Vanaf de opening in 1939 lag in het Goffertpark, tussen het stadion en het openluchtheater, Theeschenkerij de Goffert. Halverwege de jaren zeventig is dit markante gebouw in verval geraakt en uiteindelijk gedoopt de Miltweg Theeschenkerij de Goffert uit de architectonisch verrijkt herboven op de hoek van de Goffertpark. De Goffertpark is een mooie ontmoetingsplaats met openruimte van natuur.

Met niet aftellende inzet en een lange adem hebben de mannen van de Stichting de financiering, het ontwerp en de uitvoering rondgeleid. Momenteel is het plan in de laatste fase van een bestemmingsplanprocedure en loopt er een aanvraag voor de omgevingsvergunning. Over nog een paar maanden zal deze procedure, kan de eerste paal de grond in.

Ga naar www.theeschenkerijdegoffert.nl voor meer informatie. Maar de laatste, er is nog een beetje geduld nodig!

Bron en foto's: www.theeschenkerijdegoffert.nl

- Op **26 november 2022** zijn we als bestuur uitgenodigd voor het radioprogramma: "Gelderland helpt". Naast het verhaal over de Theeschenkerij en de herbouw ervan, zochten we via deze weg naar historische verhalen over de oude Theeschenkerij.



2024

- Op **24 februari 2024** is er wederom een artikel in wijkblad Hart van Nijmegen verschenen over de Theeschenerij: "Crowdfunding moet de komst van de Theeschenerij het laatste zetje geven".

Crowdfunding moet komst Theeschenerij op Goffertwei laatste zetje geven

Als alles volgens schema loopt, wordt de erfpacht-overeenkomst met de gemeente deze dagen getekend, waarna het omgevingsplan (voorheen ontwerp-bestemmingsplan) rondgemaakt en daarna in procedure gebracht kan worden. Vervolgens zou niets meer de komst van Theeschenerij de Goffert naar de Goffertwei nog in de weg kunnen staan. De eerste schop kan dan eind van dit jaar de grond in.



Amor's impressie van de Theeschenerij in 2025. Afbeelding: Patrick Wieringa/Souk3DVisuals

In november '21 schreef Hart van Nijmegen nog dat eind '22 met de bouw zou worden begonnen op het grondveld van circa 500 m² op de Goffertwei, op de hoek Steenweg/Slotermaker de Bruiweg, aan het fiets-/wandelpad richting stadion. Ook de komst van de theeschenerij echter loopt, zoals meerdere bouwprojecten in de stad, vertraging op.

Rotsvast geloof
Maar met de haren in zicht hebben de drie Hazenkampse wijkgenoten achter de Stichting Theeschenerij de Goffert, Paul Bongers, Pin Ketelaar en Bert Steenbergen, een rotsvast geloof in een opening medio '25. "Ook omdat we bij de gemeente heel goed betragen (is) zijn gekomen. Ga maar na: we hebben een parkwonderzoek gedaan, gaan een speelruimte bouwen, net als een fietsparkeermogelijkheid en hebben zaken met het Openluchttheater en NEC afgestemd", aldus woordvoerder Paul Bongers. "En

met concertorganisator Mojo is afgesproken dat op concertdagen de afsterfing tegen om terras aankomt. Niet ideaal misschien, maar daar komen we uit."

Ook met de gemeente verwacht de stichting eruit te komen wat de erfpachtsovereenkomst betreft, want die ziet er weer net even anders uit als de theeschenerij bij ruziewedstrijden van NEC dicht zou moeten.

Bezwaren weerlegd
Wel heeft de stichting nog €25.000 nodig voor alle laatste loodjes, een bedrag dat men hoopt op te halen via een crowdfundingactie die later dit jaar gepland staat. En hoe zit het met die paar bewoosmakers, die vreemd genoeg zeggen namens de Wezenboer en Slotemaker de Bruiweg te spreken? "Zij hebben aanvullende, verhelderende vragen gesteld over

mogelijke overlast. Die hebben we beantwoord. We blijven graag met hen in gesprek."

Oproep
Tot slot wil Bongers graag nog een oproep doen. Want in verband met een uit te geven boek over de geschiedenis van de theeschenerij op de Goffert, is Bongers op zoek naar mooie verhalen, anekdotes en vooral ook foto's van het interieur van de oude theeschenerij zoals die ooit, tot in de jaren '70, tussen stadion en Openluchttheater gestaan heeft. Dus hebt u daar nog mooie, actieve herinneringen aan? Paul Bongers hoort ze graag. U kunt hem mailen op paal.bongers@hazenkamp.net.

Tekst: Roeland Loosen
(roeland@hartvannijmegen.nl)

- Op **16 mei 2024** publiceert de gemeente Nijmegen het voornemen om de erfpacht van de grond in het Goffertpark uit te geven aan de Stichting voor de herbouw van de Theeschenerij.
- Op **11 juni 2024** ondertekent het College B&W de erfpachtovereenkomst. Een belangrijke mijlpaal!
- Op **29 juni 2024** plaatste De Brug onze oproep voor de participatie commissie.

Stichting Theeschenerij De Goffert zoekt leden participatiecommissie

NIJMEGEN – De opening van de Theeschenerij in het Goffertpark komt steeds dichterbij.

Als de ondersteuning van de erfpacht voor de grond wordt de planning voor de bouw gestart. Maar stichting Theeschenerij De Goffert wil meer realiseren dan alleen de herbouw van de oorspronkelijke Theeschenerij, en het realiseren van een adequate horecavoorziening. Om de Theeschenerij een aantrekkelijke, laagdrempelige en toegankelijke ontmoetingsplek te laten zijn, zoekt het bestuur de samenwerking met een participatiecommissie. De Theeschenerij wil een fijne plek bieden waar ieder mens elkaar ontmoeten, een plek waar verschillende verbanden ontstaan tussen jong en oud, verschillende culturen en achtergronden, hoog en laag opgeleid. Hiervoor is de stichting op zoek naar omwonenden die samen met het bestuur willen werken. Deze participatiecommissie zal drie tot vier keer per jaar samen komen, aldus het bestuur.

Bent u breed maatschappelijk betrokken? Heeft u goede ideeën over de invulling van de maatschappelijke ordening? Wilt u bijdragen aan een fijne samenleving, samenwerkzaamheid en de sociale cohesie van de bewoners rondom het park te verbeteren? En bent u bereid om deel te nemen aan deze commissie? Dan komt het bestuur graag met u in contact.

In het realisatieplan beschreef de stichting eerder als één van de maatschappelijke, meerwaarde vorm te geven. Bijvoorbeeld een buurtcomité, politiek, foyer voor het openluchttheater, ontmoetingsplek.

Met een participatiecommissie wil de stichting deze plannen verder brengen en nieuw ideeën genereren. Interesse? Mail naar info@theeschenerijdegoffert.nl of www.theeschenerijdegoffert.nl.

Aanleveren kopij

Voor het volgende nummer kunt u nu de kopij aanleveren via realisatie@brugnijmegen.nl of de website.

UW TANDEN IN GOEDE HANDEN!

Wilt u uw tanden zoals vroeger? Wij maken uw gebit geheel naar maat. Al vanaf €60,- een nieuw gebit.

- **Op 3 juli 2024** plaatst De Gelderlander het artikel “Krijgt Goffert een theeschenkerij?”



- Naar mate de plannen vorderen worden de samenwerkingen met andere ,maatschappelijke partners steeds concreter:
 - Openluchttheater de Goffert wil graag de samenwerking aangaan met de Theeschenkerij, als bijv. foyerfunctie.
 - Verbinding met N.E.C.: stichting is hierin in overleg met N.E.C. Maatschappelijk. En t.z.t. overleg over maatregelen bij thuiswedstrijden van N.E.C.
 - 't Rijks (scholengemeenschap met locatie naast het Goffertpark) wil ook kijken naar samenwerkingsmogelijkheden (sportactiviteiten, stages etc.)
- **Op 16 oktober 2024** vindt een inspirerende aftrap van de participatiecommissie plaats voor de Theeschenkerij. Geweldig om te zien dat er zo veel belangstelling en energie is om van de Theeschenkerij een waardevolle ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren te maken!
Met de participatiecommissie willen we de maatschappelijke functie van de Theeschenkerij verder brengen en nieuwe ideeën genereren. Dat kunnen we alleen samen; met betrokken Nijmegenaren.

- **Op 18 december 2024** neemt de Nijmeegse gemeenteraad, na een lang en complex traject, een positief besluit over de herbouw van de Theeschenkerij. Dit besluit, dat met een grote meerderheid werd aangenomen, vormde het officiële startschot voor de verdere procedure. Hiermee werd het plan, inclusief de nadruk op de maatschappelijke functie van de theeschenkerij, in procedure gebracht via een zogenaamde BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) procedure.



2025

Na het politieke groen licht verschuift de aandacht in 2025 naar de praktische stappen richting de bouw en programmering.

We overleggen regelmatig met de participatiecommissie, de gemeente en omwonenden om alle stukken gereed te krijgen voor de BOPA procedure.

Om de laatste benodigde € 50.000 euro te werven, starten we later dit jaar een crowdfundingscampagne. Hiervoor hebben we de faculteit communicatiewetenschappen van de Radboud Universiteit (RU) benaderd. Een team van vijf enthousiaste studenten, onder deskundige leiding van Paul Ketelaar, Senior Assistant Professor bij het Behavioural Science Institute (BSI) aan de Radboud Universiteit, heeft ons geadviseerd over hoe we dit het best kunnen opzetten. Hiervoor hebben de studenten vrijwilligers binnen en buiten Nijmegen benaderd om deel te nemen in een focusgroep, waarvan een deel expert op het gebied van crowdfunding. Vervolgens hebben ze ook de theorie onder de crowdfunding onderzocht. Op basis van de theorie en de uitkomsten uit de focusgroepen, hebben op donderdag **20 februari 2025** de studenten de uitkomsten gepresenteerd aan alle deelnemers aan het onderzoek, geïnteresseerden en de participatiecommissie. Met dank aan het Het Rijks, waar we deze boeiende bijeenkomst konden organiseren.

Op maandagochtend **17 maart 2025** werd in alle vroegte al hard gewerkt in het Goffertpark. Op de plek waar de Theeschenkerij wordt teruggebracht werden sleuven gegraven van waaruit bodemonsters werden genomen. Inmiddels is de eerste officieuze uitslag bekend, en zijn er geen bijzonderheden in de grond aangetroffen.



Vanaf **17 juni 2025** zijn we gestart met een (twee) wekelijkse berichtgeving over de Theeschenkerij op de media: Facebook ([Facebook](#)) Instagram ([Instagram](#)) en op LinkedIn ([Stichting Theeschenkerij de Goffert: overzicht | LinkedIn](#)). Op basis van de thema's: architectuur, geschiedenis, ontmoeten, participatie en horeca, kijken we terug en vooruit om te informeren over de Theeschenkerij.

Op **5 oktober 2025** is in het wijkblad Hart van Nijmegen een mooi artikel opgenomen over de Theeschenkerij: Direct omwonenden van het Goffertpark beschrijven hun gevoel over de komst van nieuwe overbuur: 'Grote weerzin', 'fiftyfifty' en 'enorm blij' Theeschenkerij de Goffert hink-stap-springt naar de eindstreep'. [HvN202505.pdf](#)

Goedbezochte Informatiebijeenkomst 10 november 2025

Maar liefst 110 buurtbewoners en belangstellenden bezochten de informatiebijeenkomst op 10 november. Samen met de gemeente Nijmegen organiseerden we deze informatiebijeenkomst op scholengemeenschap Het Rijks waar bezoekers werden geïnformeerd over het uitgewerkte plan voor de Theeschenkerij en de bopa-procedure.

Het was een bijeenkomst in goede sfeer vol betrokkenheid, nieuwsgierigheid en waardevolle gesprekken. De reacties tijdens de avond waren overwegend positief, maar er waren ook bewoners die kritisch waren, hun zorgen uiten of tegen waren. De ontvangen reacties gaan wij zorgvuldig bekijken, waarbij we zullen afwegen of we deze mee kunnen nemen om van De Theeschenkerij een plek te maken die nog meer klopt.



STICHTING THEESCHENKERIJ DE GOFFERT

Wat gaan we in ieder geval doen:

- Dagbesteding: Voor jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt.
- Huis voor de buurt: Minstens 12 keer per jaar gratis ruimte voor buurtinitiatieven zoals lezingen, exposities en buurtborrels.
- Betaalbaar eten: Elke maand een driegangenmenu tegen kostprijs, plus 12 keer per jaar een maaltijd met gereduceerd tarief.
- Continue maatschappelijke programmering door de participatiecommissie.

DE MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIE VAN DE THEESCHENKERIJ

Daarnaast:

- Samenwerking met andere bewoners van het Goffertpark: Openluchttheater, N.E.C. Maatschappelijk, Het Rijks, ...
- Beweegactiviteiten in samenwerking met bijvoorbeeld wandelclubs en de Parkrun
- Ideeën welkom!

Hiervoor financiële ondersteuning door het **VSBfonds**: 85.000 euro!

'Voor de Theschenkerij de Goffert als ontmoetingsplek voor de buurt'

VSBfonds.
iedereen doet mee

De stukken die tijdens deze avond zijn gepresenteerd zijn te vinden op [onze website](http://www.nijmegen.nl/theeschenkerij) of op <http://www.nijmegen.nl/theeschenkerij>.

Vervolgstappen - 2026

- **Crowdfunding:** Om de laatste €50.000 te vergaren, zullen we een crowdfundingactie opzetten. Een belangrijk signaal van de maatschappelijke betrokkenheid is de samenwerking met de Radboud Universiteit, die de Stichting heeft geadviseerd over de crowdfundingcampagne. Deze samenwerking onderstreept het brede draagvlak en de maatschappelijke waarde die aan het project wordt toegekend.
- **Het vergunningstraject:** Naast de BOPA-procedure zal er ook een concrete vergunningsaanvraag worden ingediend. Dit is een gedetailleerd proces waarbij

alle bouwtechnische en ruimtelijke aspecten van het plan worden getoetst aan wet- en regelgeving. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang.

- **De bouwfase:** Zodra de financiering en de vergunningen rond zijn, kan de bouw daadwerkelijk van start gaan.

We gaan uit van de start van de herbouw medio 2026. We gaan uit van een bouwperiode van 9 tot 12 maanden, dus dan is de opening van de Theeschenkerij medio 2027.

Medio 2027: Theeschenkerij de Goffert opent de deuren!

- Start exploitatie.
- Duurzame exploitatie conform exploitatiebegroting (aparte bijlage).

Begroting en Financiering

Begroting en Financiering Theeschenkerij de Goffert				
	Begroting	Financiering		Nog te financieren
	Onderdelen:	D.m.v.:	waarvan reeds opgehaald:	
Fase 1 2012-2015 Onderzoeksdeel	€ 3.306 <i>excl. BTW</i> Oprichting stichting Historisch onderzoek Marktanalyse Bouwtechnisch advies Betrekken buurt, website	Crowdfunding: In cash bijdrage door Vrienden van de Theeschenkerij* Subsidies, fondsen, sponsoring	€ 3.306 <i>excl. BTW</i>	€ 0
Fase 2a 2014-2016 Voorbereiding herbouw - plannen	€ 11.570 <i>excl. BTW</i> Fondsenwerving Voorontwerp Visualisaties Verkeersonderzoek Elementenbegroting	Crowdfunding: In cash bijdrage door Vrienden van de Theeschenkerij* Subsidies, fondsen, sponsoring	€ 11.570 <i>excl. BTW</i>	€ 0
Fase 2b 2016- januari 2026 Voorbereiding herbouw – ontwerp & uitvoeringsgereed	€ 59.210 <i>excl. BTW</i> Juridisch en financieel advies Architectkosten Kosten constructeur Onderzoekskosten Opstartkosten Vergunningen, leges Aansluitkosten Bijkomende kosten Financieringskosten	Bijdrage VSbfonds (deel 1): €40K In kind bijdragen, donaties en sponsoring: €19,2K	€ 59.210 <i>excl. BTW</i>	€ 0
Fase 3 Januari 2026- mei 2027 Bopa-procedure + Herbouw	€ 1.176.909 <i>excl. BTW</i> Bouwrijp maken Aansluitkosten Bijkomende kosten Financieringskosten Ruwbouw Afbouw Installatie werktuigkundig Installatie elektrotechnisch Kosten t.b.v. bouw, ontwerp en exploitatie Leges Inrichting	HaaHou BV: €725K In kind bijdragen, donaties en sponsoring: €257K Bijdrage brouwerij: €100k Bijdrage groothandel: €50k Bijdrage VSbfonds: €45K (deel 2) Nog op te halen (medio 2026): Crowdfunding: €50K (start bij aanvang herbouw; wordt ingezet voor maatschappelijke programmering, niet voor financiering herbouw)	€ 1.176.909 <i>excl. BTW</i>	€ -0
Totaal Fase 1 t/m 3:	€ 1.250.995		€ 1.250.995	€ 0
Fase 4 Vanaf 2026 Exploitatie	€ 10.742 Erfpachtcanon/jaar	gebaseerd op grondwaarde van € 325.500 met een canonpercentage van 3,3%, o.b.v. taxatie uitgevoerd door Van Aemeyde Waarderingen d.d. 20 december 2023 in opdracht van gemeente Nijmegen Uit exploitatie		
* Naast de in cash bijdragen is in kind bijdrage geleverd door: - Klokbouw - Hezelburcht - Talis - Blokland & Duin - Jac Bongers Dranken - Voltage - Studio3Dvisuals - Ten Berge Notarissen - Dirkzwager Legal & Tax - Loendersloot Groep - Koos van Lith Architecten - Wil Janssen Chitect Architecten - Ventimon - YveY - Historische Vereniging Numaga - Gemeente Nijmegen - Vrienden van de Theeschenkerij - Adviseurs van de Theeschenkerij - Bestuur van de Stichting Theeschenkerij de Goffert				

Uitgangspunten exploitatie:

- De Stichting is opgericht met het doel om de Theeschenkerij te herbouwen en alles wat daarvoor nodig is. Om zo een [waardevolle ontmoetingsplek](#) voor alle Nijmegenaren in volkspark de Goffert te realiseren.
Met Pierre en Maartje de Haard hebben we maatschappelijk betrokken ondernemers aan boord. Hun visie op horeca en maatschappelijk ondernemen sluit naadloos aan bij de horecavisie en de maatschappelijke functie zoals verwoord in dit realisatieplan. Daarbij hebben zij een schat aan ervaring in de Nijmeegse horeca.
- De maatschappelijke functie wordt tevens geborgd door de afspraken met de gemeente Nijmegen hierover, zoals vastgelegd in de [overeenkomst van erfpacht](#) die de gemeente aangaat met de stichting Theeschenkerij de Goffert. De stichting legt deze afspraken vervolgens door aan de ondernemers.
- Ook de [donatie van het VSBfonds](#) is onder voorwaarde van het realiseren van deze maatschappelijke functie.
- Na realisatie van de herbouw zal de stichting zich – met de participatiecommissie – blijven inzetten voor de maatschappelijke programmering.
- De gem
- eente verstrekt geen subsidie. We zijn dit echt als burgerinitiatief gestart en met hulp van vele vrijwilligers, donaties, het VSBfonds, betrokken maatschappelijke ondernemers en een hypothecaire lening kunnen we de herbouw realiseren.
- Met de gemeente sluit de stichting een [overeenkomst van erfpacht](#), waarvoor een erfpachtcanon is bepaald die de stichting halfjaarlijks aan de gemeente gaat betalen.

Bijlage 1: Horecabeeld Theeschenkerij

Middels dit beeld beschrijft de Stichting wat de horecavoorziening moet zijn, hoe het eruit ziet en welk assortiment wordt aangeboden. Kortom een beeld van de Theeschenkerij. Dit beeld vormt samen met de nota: Theeschenkerij als maatschappelijke onderneming, het kader en de randvoorwaarden voor het uitbaten en exploiteren van de Theeschenkerij.

Profiel van de Theeschenkerij: huiskamer van de wijk en de uitbater als gastheer. Wij zien de Theeschenkerij als middelpunt van de wijk. Het is een ontmoeting- en ontspanningsplek voor wijkbewoners, afspraakpunt voor parkgebruikers, huiskamer. De uitbater fungeert als echte gastheer/ gastvrouw 'waard' voor de 'gasten'. De uitbater heeft echte passie voor goede horeca. Hij of zij heeft symbiose met de wijk, de architectuur en het park.

Deze bovengenoemde zaken zijn van belang. Maar belangrijk hierbij is dat de uitbater de Theeschenkerij duurzaam en goed weet te exploiteren.

Profiel van de Theeschenkerij: de inrichting en sfeer: ontmoeting- en ontspanning plek.

De ruimte moet zo zijn ingericht dat het ruimte biedt voor groepjes, maar ook voor individuen. Bijvoorbeeld een combinatie van tafeltjes, een toog, en een lange leestafel. Het moet een plek zijn om rustig van je hapje of drankje te genieten en even de drukte van de stad/werk achter je te laten. De Theeschenkerij is op een mooie locatie in het park gesitueerd met goede zichtlijnen. Deze zichtlijnen moeten optimaal worden aangewend.

Profiel van de Theeschenkerij producten en kaart; kwaliteit staat voorop.

Wij willen dat het assortiment bestaat uit een uitgebreide koffie- en theekaart. Hierin wordt voorzien door een goede en uitgebreide koffie- en theekaart (mooie espresso's (barista)). Deze koffie en theekaart wordt vergezeld van passende versnapering: petitfours dan wel een echte Hightea.

Verder beschikt de kaart over een uitgebreid assortiment aan lunches (broodjes, salades, soep etc.). Naast een uitgebreide kaart aan frisdranken (verse sappen) is er ook een uitgebreide kaart aan alcoholische dranken met mooie wijnen en (bijzondere) bieren. Deze (alcoholische) dranken kunnen vergezeld gaan van borrelhappen (Van Dobbe bitterballen, tapas, maar ook de klassieke kaas- en worstplateau etc.). De mogelijkheden voor eenvoudige dagmaaltijden behoren ook tot de mogelijkheden.

Verder zal er in de zomermaanden vers gemaakt ijs verkocht worden. (Italiaans ijs van pricewinning ijsmaker). Tevens zien we een kinderkaart: poffertjes, pannenkoeken, ijs, tosti's.

Naast het uitserveren van deze producten aan tafel, moet er ook de mogelijkheden van een zogenaamde 'take-away service'. Bezoekers aan het park moeten ook de mogelijkheid krijgen versnaperingen elders in het park te nuttigen: ijs, frisdrank broodjes etc.

Van alle producten uitgeserveerd in de Theeschenkerij kiezen wij nadrukkelijk voor kwaliteitsproducten. Liefst (biologische) streekproducten: bonbons van Coffijn, vlees van scharrelslager Groene weg, Groesbeekse wijnen (Colonjes), meel van de Anna molen, kazen uit de Ooy, bier uit de Stadsbrouwerij etc.

Bij de concretisering van de horeca in de Theeschenkerij denken wij aan combinaties van bestaande horeca in Nijmegen: Blonde pater (stijl en koffie) Blauwe hand en Café Jos (gastheerschap), Frowijn en Maxim (sfeer, buurtfunctie), Smaakrijk (sfeer en kaart!)

Steekwoorden voor de Theeschenkerij zij aldus: echt gastheerschap, kwaliteitsproducten in een buurtachtige sfeer.

Bijlage 2:

De maatschappelijke functie van de Theeschenkerij

De Theeschenkerij zal worden herbouwd en krijgt – naast een aantrekkelijke horecafunctie – een maatschappelijke functie.

De [Nijmeegse gemeenteraad heeft op 18 december 2024](#) in grote meerderheid positief gestemd over het herbouwen van de Theeschenkerij met een maatschappelijke functie.

Hoe?

We realiseren een ontmoetingsplek waar waardevolle activiteiten georganiseerd worden voor en door alle Nijmegenaren.

Dit kunnen we realiseren dankzij een donatie van het VSBfonds, de participatiecommissie en de steun van vele vrijwilligers. De gemeente zal niet financieel bijdragen, dus de exploitatie moet gezond zijn, binnen de kaders zoals hierboven benoemd.

De maatschappelijke functie is geborgd in de [afspraken met de gemeente en de voorwaarden die het VSBfonds stelt](#).

De Participatiecommissie: het kloppend hart van de Theeschenkerij.

De Theeschenkerij De Goffert is zoveel meer dan een fijne plek voor een koffie, lunch of borrel. Achter de schermen bruist het van betrokkenheid – dankzij onze actieve Participatiecommissie. Een bevlogen groep buurtbewoners die zich met hart en ziel inzet voor een theeschenkerij die écht van iedereen is. Zij geven samen invulling aan een plek met betekenis. Een buurthuis in het groen. Een warme ontmoetingsplek voor jong en oud. Een inspirerende werk- en leeromgeving voor mensen die een steuntje in de rug kunnen gebruiken. En bovenal: een plek waar de buurt samenkomt, waar verhalen gedeeld worden en ideeën tot leven komen. Wil jij meebouwen aan deze plek vol verbinding? Heb je ideeën, energie of gewoon zin om aan te haken? We maken graag kennis met je!

Want samen maken we De Goffert tot een plek waar iedereen zich thuis voelt.

Wat gaan we in ieder geval doen (zoals vastgelegd in de afspraken met de gemeente):

- Dagbesteding: Voor jongeren met afstand tot de arbeidsmarkt.
- Huis voor de buurt: Minstens 12 keer per jaar gratis ruimte voor buurtinitiatieven zoals lezingen, exposities en buurtborrels.
- Betaalbaar eten: Elke maand een driegangenmenu tegen kostprijs, plus 12 keer per jaar een maaltijd met gereduceerd tarief.

Daarnaast:

- Samenwerking met andere bewoners van het Goffertpark: Openluchttheater, N.E.C. Maatschappelijk, Het Rijks, ...
- Beweegactiviteiten in samenwerking met bijvoorbeeld wandelclubs en de Parkrun.
- Ideeën welkom!

Voor alle informatie over de plannen zie deze website en de [MijnWijkplan pagina](#) over de Theeschenkerij.

Bijlage 3: Visualisatie

Op basis van het ontwerp van Chitect architecten maakte Patrick Wiersma van Studio3Dvisuals [prachtige visualisaties](#). Hiermee bouwen we voort op het stijlvolle ontwerp van Koos van Lith. De herbouw zal ook ter nagedachtenis van hem zijn.

De laatste versie van het ontwerp, de 3D-visualisaties en de landschappelijke inpassing vind je hieronder. Dit ontwerp en de inpassing is op 30 oktober voorgelegd aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit [met een positief advies als conclusie](#).

NB: Dit zijn dus nog concepten, er kunnen immers nog zaken wijzigen.

Met dank aan architect Wil Janssen. Hij bouwde voort op het stijlvolle ontwerp van de in 2018 veel te vroeg overleden Koos van Lith. Auteursrechten voorbehouden.

[3D Visualisaties – oktober 2025](#)

[Concept ontwerp – oktober 2025](#)

[Landschappelijke inpassing – oktober 2025](#)

Voor alle informatie over de plannen zie deze website en de [MijnWijkplan pagina](#) over de Theeschenkerij.



Bijlage 4: Promotiemateriaal



Poster



Ansichtkaart



Website in 2014


Paul Bongers • Oud Nijmegen
10 februari • Nijmegen •

Stichting Theeschenkerij de Goffert gaat de Theeschenkerij terugbouwen. Exterieur (Zie foto) gebaseerd op originele tekeningen. We zijn op zoek naar oude foto's van het Interieur. Wie heeft afbeeldingen van binnen? Of weet er nog iets van te herinneren? Gaarne ff pb sturen. Dank je wel
Ps kosteloos vriend worden en op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Ga naar www.theeschenkerijdegoffert.nl




Ineke Jeebings Deze gif was niet de bedoeling Maar wel hoera als het zou lukken die theeschenkerij te bouwen
Leuk • Beantwoorden • 5 w

Schrijf een antwoord...


Emilie Rouhl Werkelijk heel mooi. Prima initiatief om dit terug te bouwen.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Anja Vos Oh wat leuk!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Dolly Rossen te Boekhorst Ohhh dat zou leuk en mooi zijn.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Jacquie Verhoeven Super dat zou geweldig zijn!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Hansie Arts wedstijde NEC kijken en daarna een theeje drinken... mooie combi.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Leo Poliet Geweldig om te zien dat iemand wat terugdoet tegen de nijmeegse slooplest al is het achteraf.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Elly Kersten Dat zou echt geweldig zijn!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Carla Brouwers Dat zou echt geweldig zijn jammer dat het afgebroken is
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Frank Ratten Plam de Haard
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Ed Konderijk Leuk initiatief!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Tom Wakaaven Zat er erg mooi uit.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Tiny Tinktess Hendriks Ben benieuwd
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Ans van Nestor En dan de heerlijke thee van Purteez Malden.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Marga van den Berg Goossen Wat een leuk idee!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Naomi Evers Hadden ze zo wie zo nooit moeten afbreken... dus blij als het terug komt
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Simone van der Velden Nana Tilly, dus straks ook thee drinken tijdens het wandelen
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Aad van Helden Top super
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Mara Tilly Ja ik zag het
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Miry Rubrecht Gezellig!!!!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Ann Gertsen Zou mooi zijn
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Dorle Korbmaier Iets prachtig in deze omgeving
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Hans De Swart Geweldig idee.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Johannes Lammerts
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Johanna Van Remmen Wat gezellig dat de thee schenkerij er weer komt. Ik weet nog dat het er stond, was wel erg in verval destijds.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Corry Klaassen Zoiets kan ik mijn nog wel herinneren zo wilt gebouw als het er komt ga ik zeker er heen vroeger langs gelopen en dan nu naar binnen super
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Martin Berghuis Ik heb op de Van Nijpenstraat school gezeten met Piet Bongers in de 30er jaren. Is dat familie?
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Roelina Tuinstra Hoera!
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Cisca Cross geweldig idee.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Willem Huurman Aher tea op de goffert.
Leuk • Beantwoorden • 5 w


Frans Donkers Prachtig
Leuk • Beantwoorden • 5 w

Realisatieplan Theeschenkerij de Goffert - december 2025

44





Theeschenkerij de Goffert
24 juni · 🌐

"Een blijvende plek voor ontmoeting
 We blazen niet alleen het prachtige gebouw uit 1938 nieuw leven in; we creëren een plek die écht geworteld is in het hart van Nijmegen. De nieuwe Theeschenkerij wordt meer dan een horecagelegenheid: het wordt een warme, open plek waar de hele stad zich thuis voelt.

Stel je voor: een bruisende ontmoetingsplek voor jong én oud, een inspirerende leer- en werkplek voor wie een steuntje in de rug nodig heeft, en een plek waar buurt en stad samenkomen voor activiteiten. Zo bouwen we aan een Theeschenkerij met enorme maatschappelijke waarde – een plek waar iedereen welkom is en zich thuis voelt.

Het VSBfonds heeft onze maatschappelijke visie erkend met een prachtige bijdrage van €85.000! Een teken dat ook zij geloven in de magie die we samen creëren.

Meer info? Kijk op onze website: <https://theeschenkerijdegoffert.nl/>"



Facebook, juni 2025