

Overzicht reacties en hoe we die meenemen naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 10 november 2025

Op 10 november 2025 hebben wij samen met de gemeente een informatiebijeenkomst georganiseerd over de plannen voor de ontwikkeling van de Theeschenkerij. Voor deze bijeenkomst hebben wij direct omwonenden binnen een straal van 250 meter persoonlijk schriftelijk benaderd. Daarnaast is dit gepubliceerd op in Hart van Nijmegen, www.theeschenkerijdegoffert.nl en social media.

Tijdens de bijeenkomst zelf en gedurende twee weken erna hadden omwonenden en andere belanghebbenden de gelegenheid om hun reactie te geven op het plan.

In onderstaande geven we een overzicht van alle vragen, opmerkingen en adviezen (totaal 75) die we ontvingen op en na de informatiebijeenkomst die we met de gemeente Nijmegen organiseerden op 10 november 2025. Daarbij geven we aan hoe we deze reacties meenemen bij de verdere uitwerking van de plannen en in de procedure.

Uitgangspunten bij dit overzicht zijn:

- We hebben de onderwerpen op inhoud gerubriceerd en gecategoriseerd naar aard van de reactie (opmerking, vraag, advies).
- We hebben de reacties geanonimiseerd.
- We hebben de onderwerpen gerangschikt op aantal reacties (meeste reacties bovenaan).
- We vermelden wat we met de reacties doen (of al gedaan hadden). Hiertoe verwijzen we zo veel mogelijk naar onze website (www.theeschenkerijdegoffert.nl) die we actualiseerden naar aanleiding van de reacties. Op onze [website](#) en op www.nijmegen.nl/theeschenkerij is de meest actuele informatie over de herbouw van de Theeschenkerij in het Goffertpark te vinden.
- Sinds de start van ons initiatief in 2012 hebben we veel reacties mogen ontvangen die we hebben meegenomen in de concretisering van de plannen de afgelopen jaren. Zie het meest recente overzicht van alle [participatie en communicatie sinds 2012 hier](#).
- Hieronder geven we eerst de reacties op social media aan, gevolgd door de reacties naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 10 november.

Social media bereik voorafgaand aan 10 november

De informatiebijeenkomst van 10 november hebben we vooraf huis-aan-huis aangekondigd bij de omwonenden van de beoogde plek van de herbouw en via verschillende social media kanalen. Hieronder staan de reacties op social media.

Periode	Instagram			Facebook		Linkedin	
	Aantal posts	Aantal views	Duimpjes	Aantal views	Duimpjes	Aantal views	Duimpjes
27 oktober t/m 1 december	6	2.061	112	33.868	493	12.957	280

Totaal: **48.886 views, 885 likes**

Informatieavond 10 november

De informatiebijeenkomst trok zo'n **110** bezoekers. Bezoekers zijn tijdens de bijeenkomst in gesprek gegaan en konden schriftelijk reacties in de ideeënbus deponeren. Hieronder zijn de gerubriceerde reacties weergegeven.

#	Onderwerp	Samenvatting inhoudelijke reacties	Reactie vanuit initiatiefnemers (Stichting Theeschenkerij de Goffert)
1	Steunbetuigingen (23x)	Veel succes, Mooi initiatief, Geweldig plan, Positief, Ideale aanvulling op prachtige locatie, Nostalgische verrijking, Graag zo snel mogelijk, Ik verheug me erop, Zeer positief, Spoedig realiseren, Hou vol en realiseer deze droom! Kan niet wachten! Wanneer gaat ie open? Kan ik jullie steunen? Kan ik mijn diensten aanbieden bij realisatie en programmering? Ik wil graag bijdragen. Heel fijn en duidelijke informatie, steun het van harte. Prachtig, goed over nagedacht, aanwinst park.	We zijn blij met deze steunbetuigingen. Als Stichtingsbestuur voelen we ons daar daardoor extra gemotiveerd om te komen tot realisatie van de Theeschenkerij Zie onze website en www.nijmegen.nl/theeschenkerij voor de meest actuele informatie over de start van de herbouw van de Theeschenkerij in het Goffertpark.

		Geweldig initiatief, aantrekkelijke ontmoetingsplek, mooi dat de Theeschenkerij een maatschappelijke functie krijgt. Loffelijk initiatief Fantastisch initiatief. ...	
2	Biodiversiteit, flora & fauna (7x)	Wat is de impact op de biodiversiteit? Vleermuisvriendelijke verlichting toepassen. Kan er een paddenpoel gerealiseerd worden? Aandacht voor konijnen.	Algemeen: Het bij het bouwplan behorende inpassingsplan is erop gericht om de biodiversiteit in dit gebied te versterken. Dit doen we onder andere door het aanplanten van nieuwe bomen, struiken en houtwallen. De locatie van het gebouw hebben we in overleg met de gemeente op basis van eerdere participatiereacties zo aangepast dat zo min mogelijk groen (het betreft struiken) moet worden verwijderd en waar dit wordt verwijderd wordt dit ruimschoots op eigen perceel gecompenseerd. Buiten het feit dat wij voorafgaand aan de start van de bouw moeten laten checken door een ecooloog dat er op het terrein geen broedende vogels aanwezig zijn, zijn uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek zijn geen beperkingen naar voren gekomen voor de bouw van de theeschenkerij. We nemen geheel onverplicht graag de gedane suggesties m.b.t. het realiseren van vleermuisvriendelijke verlichting, de aanleg van een paddenpoel en de aandacht voor konijnen mee in de bouwplannen voor realisatie. Zie voorts: Is de herbouw van de Theeschenkerij geen aantasting van het groen en de natuur?

3	Milieu en duurzaamheid (7x)	Kan ik mijn hond nog uitlaten (losloopgebied)? Komt er een verwarmd terras? Wat doen jullie aan duurzaamheid?	Het perceel van de Theeschenkerij ligt op een locatie dat aangewezen is als hondenlosloopgebied. Als gevolg van de realisatie van de Theeschenkerij zal dit hondenlosloopgebied worden verkleind met 1200m². Daarnaast zijn er nog twee andere losloopgebieden in Goffertpark aangewezen die gebruikt kunnen worden door hondenbezitters. Hiermee zijn er voldoende alternatieven beschikbaar. In principe is het terras het hele jaar open. Indien gewenst en nodig met terrasverwarming. We zorgen voor duurzaamheid bij de bouw o.a. door houtskeletbouw, zonnepanelen en sedumdaken. Zie voorts: Is de herbouw van de Theeschenkerij geen aantasting van het groen en de natuur?
4	Maatschappelijke functie, programmering en inclusiviteit (7x)	Mooie kans om maatschappelijk te ondernemen op een superplek. Misschien functie als wijkcentrum? Er zijn ook andere initiatieven met een maatschappelijke functie in en rondom het Goffertpark, bijvoorbeeld de kinderboerderij.	De Theeschenkerij zal worden herbouwd en krijgt – naast een aantrekkelijke horecafunctie – een maatschappelijke functie voor de wijk. De Nijmeegse gemeenteraad heeft op 18 december 2024 in grote meerderheid positief gestemd over het herbouwen van de Theeschenkerij met een maatschappelijke functie. De theeschenkerij wordt echter geen wijkcentrum. Dit past niet binnen de toegestane functie horeca. Maatschappelijke impact maken we samen. Daarom willen we graag samenwerken en zoeken naar kruisbestuiving. Met Boerderij de Goffert, Stichting Glazenkamp, Het Rijks, Openluchttheater, Glazenkamp en NEC-maatschappelijk zijn er al gesprekken en ideeën over samenwerking. Het VSBfonds heeft dit onderkend en heeft ons voor de maatschappelijke

		Hoe wordt gezorgd voor inclusie van iedereen? Verschillende suggesties om activiteiten te organiseren in de Theeschenkerij: dansen, plek voor thuiswerkers, verschillende mensen willen deelnemen aan het vormgeven van de maatschappelijke programmering middels de participatiecommissie.	programmering een bedrag van €85.000 toegekend. Met de Buurttafel gaan we ook graag in gesprek. De Theeschenkerij wordt een laagdrempelige ontmoetingsplek voor iedereen. Vanuit de Rabobank Clubkas Campagne ontvingen we een donatie om een mindervalidentoilet te realiseren in de Theeschenkerij, een veelgevraagde voorziening die nu nog mist in het Goffertpark. We zijn blij met deze suggesties. We willen al deze ideeën gaan bundelen en programmeren middels de participatiecommissie.
5	Participatie en procedure (6x)	Vragen over het gevolgde proces, de participatie sinds 2012 en de procedure die volgt. Enkele omwonenden voelen zich niet voldoende gehoord in het proces.	Sinds de start van ons initiatief in 2012 hebben we ons maximaal ingespannen om alle belanghebbenden te betrekken, waaronder de omwonenden. Dat hebben we gedaan door artikelen in de (gedrukte) media, via social media en via bijeenkomsten (uitnodigingen huis-aan-huis geflyerd). Zie: Zijn de buurt en de burgers van Nijmegen voldoende meegenomen in de plannen voor de herbouw? Met de buurtbewoners, gemeente en stichting hebben we periodiek een overleg om de voortgang van herbouw, hierbij worden ideeën opgedaan en voorstellen besproken. Alle buurtbewoners zijn welkom bij dit overleg.

			Er is een participatiecommissie opgericht die meedenkt over de realisatie van de Theeschenerij en over de programmering als de herbouw is gerealiseerd. Zij waren ook aanwezig op de informatiebijeenkomst. De participatie heeft de afgelopen jaren geleid tot een flink aantal aanpassingen en verbetering van onze plannen, o.a. op het gebied van de locatie, overlast (verkeer, parkeren, geluid), maatschappelijke functie, biodiversiteit, inclusiviteit en duurzaamheid. Zie het overzicht van alle participatie en communicatie – en waar dat toe geleid heeft – sinds 2012 hier.
6	Overlast (6x)	Hoe zit het met de te verwachten overlast?	Met de herbouw van de Theeschenerij met een maatschappelijke functie willen we iets toevoegen aan het Goffertpark. De gemeente Nijmegen onderschrijft de toegevoegde waarde van ons bewonersinitiatief, als ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren. Daardoor ontstaat er meer reuring in het Goffertpark. De gemeente: “De herbouw van de theeschenerij is een toevoeging aan de stad. Het Goffertpark is een gemeentelijk monument. De terugbouw van de oorspronkelijke Theeschenerij is vanuit cultuurhistorisch oogpunt een toegevoegde waarde voor het park. Ook zal de kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van onze openbare ruimte moeten toenemen nu de stad steeds meer verdicht. Ontmoeten zal meer plaatsvinden in de openbare ruimte. Een horecagelegenheid stimuleert het gebruik van en ontmoeting in en gebruik van het park. Daarnaast werkt de gemeente mee aan initiatieven van inwoners om de stad mooier te maken.” De gemeente: “Het door de Stichting te realiseren initiatief is uniek. Enerzijds doordat het voorziet in de herbouw van de historische theeschenerij in het Goffertpark; een dergelijk initiatief komt niet voor in het (ruimtelijke) gemeentelijk beleid. Anderzijds biedt het, mede door de maatschappelijke

		Er is onduidelijkheid over de openingstijden en capaciteit.	<i>programming, een unieke mogelijkheid verdere invulling te geven aan gewenste ontwikkelingen met betrekking tot medewerking aan burgerinitiatieven en het realiseren van centrale ontmoetingsplekken.”</i> We begrijpen dat dit voor aanwonenden vragen en zorgen geeft. In overleg met hen en alle andere betrokkenen zullen we de overlast zo veel mogelijk beperken. Om de overlast voor omwonenden te beperken hebben we – in overleg – een aantal maatregelen genomen: <u>Hoe zit het met de te verwachten overlast? – THEESCHENKERIJ DE GOFFERT</u> Van de toegekende perceeloppervlakte van 1200m² wordt slechts 650m² gebruikt inclusief terras. De BVO (vloeroppervlak) van het gebouw (footprint) bedraagt 218m² (de oude Theeschenkerij had een BVO van 130 m²) en van het terras 228m². • Bij een volledige bezetting heeft de Theeschenkerij binnen een capaciteit van 80 personen en inclusief de terrassen heeft de Theeschenkerij een capaciteit van circa 270 personen. • De theeschenkerij krijgt een bestemming/functie die is beperkt tot tot lichte horeca (categorie 1) ‘Bedrijven die beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken’. Daarmee zijn bijvoorbeeld een partycentrum of disco uitgesloten. • De sluitingstijd is vroeger dan bij andere horecazaken, want de theeschenkerij is dicht om 23.00 uur. (i.p.v. de in de APV toegestane sluitingstijd van een terras om 01.00 uur). • Versterkte muziek op het terras is niet toegestaan, tenzij het gaat om een incidenteel evenement waarvoor een kennisgeving of ontheffing is verleend. Hiervoor is de APV leidend. • De theeschenkerij is zodanig geplaatst dat het terras richting Goffertwei is gericht, zodat het gebouw zelf als geluidsscherm fungeert. • Kratten en flessen staan binnen, containers in een afgesloten ruimte. • De dichtstbijzijnde huizen liggen op meer dan 100 meter afstand.
--	--	--	--

		Wat is de overlast voor de omwonenden v.w.b. het uitzicht (overdag en 's nachts – door verlichting)? Hoe de overlast van het dakterras te beperken?	• Er komen voldoende fietsenrekken bij de Theeschenkerij en er is voldoende • parkeergelegenheid nabij Zie de tekeningen “Afstand en uitzicht tot dichtstbijzijnde woning” op: www.nijmegen.nl/theeschenkerij De dichtstbijzijnde woning ligt op 110 meter. Bij de realisatie zullen we specifiek aandacht hebben voor het tegengaan van overlast van het dakterras en lichtoverlast voor omwonenden. Zo wordt het dakterras voorzien van een geluiddempend hekwerk.
7	Bezwaren en meningen – algemeen (6x)	Groot bezwaar, veel verkeer, veel beslag Goffert, er is al horeca. Geen steen in het Goffertpak. Blijf met je handen van het Goffert af. Klimaatverandering, geen bebouwing. Grootschalig, ten koste natuur, geen eerlijk proces. Theeschenkerij verstoort de rust in het park en heeft geen toegevoegde waarde voor het park. Goffert moet park blijven, geen pretpark.	Van deze bezwaren en meningen nemen we kennis. Algemeen: Met de herbouw van de Theeschenkerij met een maatschappelijke functie willen we iets toevoegen aan het Goffertpark. De gemeente Nijmegen onderschrijft de toegevoegde waarde van ons bewonersinitiatief, als ontmoetingsplek voor alle Nijmegenaren. Daardoor ontstaat er meer reuring in het Goffertpark. De <u>gemeente</u>: “De herbouw van de theeschenkerij is een toevoeging aan de stad. Het Goffertpark is een gemeentelijk monument. De terugbouw van de oorspronkelijke Theeschenkerij is vanuit cultuurhistorisch oogpunt een toegevoegde waarde voor het park. Ook zal de kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van onze openbare ruimte moeten toenemen nu de stad steeds meer verdicht. Ontmoeten zal meer plaatsvinden in de openbare ruimte. Een horecagelegenheid stimuleert het gebruik van en ontmoeting in en gebruik van het park. Daarnaast werkt de gemeente mee aan initiatieven van inwoners om de stad mooier te maken.”

			De <u>gemeente</u>: “Het door de Stichting te realiseren initiatief is uniek. Enerzijds doordat het voorziet in de herbouw van de historische theeschenkerij in het Goffertpark; een dergelijk initiatief komt niet voor in het (ruimtelijke) gemeentelijk beleid. Anderzijds biedt het, mede door de maatschappelijke programmering, een unieke mogelijkheid verdere invulling te geven aan gewenste ontwikkelingen met betrekking tot medewerking aan burgerinitiatieven en het realiseren van centrale ontmoetingsplekken.” Zie voor de inhoudelijke beantwoording de andere onderwerpen.
8	Inpassing in het Goffertpark (4x)	Mooi plan, graag ook aandacht voor rest van het park. Geen stuk Goffert opofferen. De Theeschenkerij neemt ook wel veel plaats in beslag. Hoe voorkomen jullie ‘verrommeling’ als het gebouw er eenmaal staat?	<u>Het pand zal naadloos worden ingepast binnen de huidige padenstructuur</u> en bosschages zodat het in de past binnen het Goffertpark, We hechten, samen met de architect en de Commissie Omgevingskwaliteit, aan een goede en mooie inpassing van de Theeschenkerij in het Goffertpark. Om deze reden heeft het plan ook een positief advies gekregen van de Commissie Omgevingskwaliteit. De erfpachtovereenkomst Theeschenkerij heeft betrekking op 1200 m2. Dat is 0,15% van het park. Het terras en gebouw is 392 m2 , dat is 0,047% van de totale oppervlakte van het Goffertpark. De commissie beeldkwaliteit heeft geadviseerd om geen verrommeling van het terras te veroorzaken, en daar houden we ons aan door in het ontwerp ook de elementen buiten het gebouw (parasols, afvalcontainers, fietsenstalling, opslag etc.) integraal mee te nemen. “Dit zal een waardevolle aanvulling en krachtige impuls voor het park zijn” en “Het landschapsontwerp is sterk en past qua schaal in het park” aldus het advies van de Commissie Beeldkwaliteit (advies februari 2023).

			De gemeente : “De herbouw van de theeschenkerij is een toevoeging aan de stad. Het Goffertpark is een gemeentelijk monument. De terugbouw van de oorspronkelijke Theeschenkerij is vanuit cultuurhistorisch oogpunt een toegevoegde waarde voor het park.”
9	Verkeer en parkeren (3x)	Positief, graag aandacht voor verkeer en groene paaltjes. Hoe verkeers- en parkeeroverlast in de buurt te voorkomen? (inclusief bevoorrading). Is er wel voldoende stallingsruimte voor fietsen?	Met betrekking tot parkeeroverlast zullen we op de website van de Theeschenkerij en in de Theeschenkerij als parkeeradvies verwijzen naar parkeerplekken op Steinweglaan en Rentmeesterlaan. We zullen met de gemeente en de ANWB bespreken of hier ook parkeerverwijsborden kunnen worden geplaatst. Tevens zullen we het adres van De Theeschenkerij zodanig definiëren (i.o.m. de straatnamencommissie) dat de verkeers- en parkeeroverlast in de buurt zo veel mogelijk wordt beperkt. De bevoorrading van de Theeschenkerij zal via de Steinweglaan verlopen. Verder komt uit het in 2025 geactualiseerde parkeeronderzoek ook naar voren dat verkeerskundig de bouw van de Theeschenkerij geen problemen oplevert. <i>“De bereikbaarheid is zowel per auto als per fiets prima. Door het weinige verkeer dat over de Steinweglaan rijdt, zal ook het laden en lossen voor de horecagelegenheid geen problemen opleveren. Dit laden en lossen kan prima op de openbare weg plaatsvinden zonder dat dit verkeerskundige problemen oplevert. Met een steekwagen of rolcontainer worden de behoeften vanaf de rijbaan via de bestaande paden naar de Theeschenkerij vervoerd.”</i> Er komen voldoende fietsenrekken bij de Theeschenkerij en er is voldoende parkeergelegenheid nabij. Zie verder: Hoe zit het met de te verwachten overlast?

10	Veiligheid (2x)	Let op overlast supporters. 's-avonds en 's-nachts is de locatie van de Theeschenkerij en de omgeving sociaal onveilig.	Met de gemeente en het veiligheidsoverleg zijn er afspraken gemaakt hoe om te gaan met risicowedstrijden om eventuele overlast te verkleinen. Afspraken hierover zijn vastgelegd in de overeenkomst van erfpacht. Door de komst van de Theeschenkerij zal er meer reuring zijn en daardoor zal de omgeving van de Theeschenkerij veiliger zijn. Verder gaan we in overleg om te kijken hoe de veiligheid van het gebouw en omgeving vorm te geven.
11	Locatie (2x)	Andere locatie overwogen? Wellicht bij het Rosarium? Oorspronkelijke locatie?	De Theeschenkerij zal worden gesitueerd naast de Rododendronstruiken, gelegen aan het fietspad naar de schep toe. Zie ook: Waarom wordt de Theeschenkerij niet herbouwd op de originele plek? Met de gemeente is gekeken naar de meest optimale plek voor herbouw waarin vele factoren zijn meegenomen zoals veiligheid, zichtbaarheid, verkeer, parkeren en concerten. Daaruit is de huidige locatie gekomen.
12	Historie en architectuur (1x)	Graag duiding van de historische context.	We nemen deze opmerking mee. In de Theeschenkerij zelf zal aandacht worden besteed aan de historie van zowel de Theeschenkerij als het Goffertpark. Tevens zal rond de opening een boek verschijnen waarin de geschiedenis van de Theeschenkerij in het Goffertpark wordt beschreven, inclusief getuigenissen van bezoekers van de oorspronkelijke Theeschenkerij.
13	Financiering (1x)	Enthousiast over plan, moet gemeente niet ook bijdragen?	Inmiddels is de financiering van de Theeschenkerij met private gelden rond. De gemeente verstrekt geen subsidie en zal ook geen subsidie in de toekomst verstrekken voor de horeca-activiteiten, omdat dit gezien wordt als ongeoorloofde staatssteun Een gemeentelijke bijdrage aan de maatschappelijke activiteiten van de theeschenkerij is in de toekomst wel denkbaar. We zijn dit echt als burgerinitiatief gestart en met hulp van vele vrijwilligers, donaties, het VSBfonds, betrokken maatschappelijke ondernemers en een hypothecaire lening kunnen we de herbouw realiseren.

			Met de gemeente sluit de stichting een overeenkomst van erfpacht , waarvoor een marktconforme erfpachtcanon is bepaald die de stichting halfjaarlijks aan de gemeente gaat betalen.
--	--	--	---